

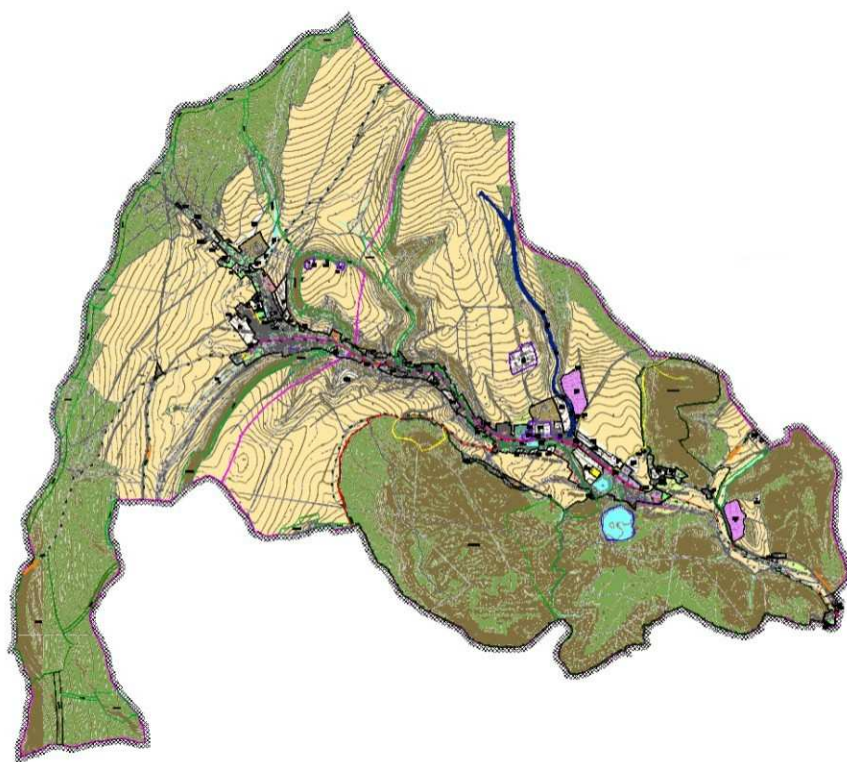


**SURPMO**

as  
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO  
HRADEC KRÁLOVÉ

# ÚZEMNÍ PLÁN ADRŠPACH

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ  
OKRES NÁCHOD



## TEXTOVÁ ČÁST

Říjen 2010

**Objednatel:** Obec Adršpach  
Královéhradecký kraj

**Pořizovatel:** Městský úřad Broumov  
Královéhradecký kraj

**Zhotovitel:** SURPMO, a. s.  
Projektové středisko Hradec Králové

**Vedoucí projektant akce:** Ing. arch. Alena Koutová

**ZPRACOVATELSKÝ TÝM**

**urbanismus, koordinace:** Ing. arch. Alena Koutová  
Ing. arch. Miroslav Baťa  
Ing. arch. Václav Kout  
Mgr. Ludmila Hovorková

**doprava:** Ing. Josef Smíšek

**ekologie, ochrana ZPF a PUPFL:** RNDr. František Bárta  
Ing. Květoslav Havlíček  
Mgr. David Šebesta

**vodní hospodářství:** Ing. František Weisbauer

**energetika:** Vlastimil Kašpar  
Aleš Vondráček

**telekomunikace:** Vlastimil Kašpar

**digitální zpracování:** Vladimír Kraus  
Michal Pešl  
Mgr. Vít Andrejs

**technické zajištění:** Pavla Spišáková

## OBSAH ELABORÁTU

### I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

#### I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2. Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000

### II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

#### II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

<b>OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:</b>
-----------------------------

**I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

I.1.a) Vymezení zastavěného území	6
I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
I.1.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně včetně vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření; vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	9
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	12
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	15
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	18
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	30
I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	30
I.1.i) Počet listů územního plánu a počet výkresů k němu připojené grafické části	30

**II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	32
II.1.b) Údaje o splnění Zadání	33
II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	34
II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	71
II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	73

## **I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **I.1.a) Vymezení zastavěného území**

Územní plán Adršpach (ÚP) přebírá hranice zastavěného území (ZÚ) z platné ÚPD a doplňuje je ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k 15. 6. 2010.

ZÚ je vymezeno ve výkrese grafické části Návrhu ÚP:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1.	Hlavní výkres	1 : 5 000

## **I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

---

Územní plán vytváří územně technické podmínky pro všestranný rozvoj obce, a tím trvale podporuje stabilizaci trvale žijících obyvatel při koordinaci s hodnotami území.

Návrhem koncepce ÚP nedochází ke změně významu a funkce obce Adršpach ve struktuře osídlení.

Územní plán respektuje dosavadní urbanistickou koncepci. Navrhované zastavitelné plochy navazující převážně na zastavěné území obce a respektují osu zastavěného území obce podél hlavní průjezdní (zároveň obslužné) komunikace.

#### **Hlavní cíle rozvoje území obce, jsou naplněny takto:**

- při zachování základní prostorové kompozice a při respektování požadavků na ochranu přírodních a kulturních hodnot jsou řešeny územní rozvojové potřeby obce tak, aby byly vytvořeny podmínky pro harmonický rozvoj celého správního území obce,
- na základě vytipování vhodných ploch jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a pro ochranu a rozvoj sídelní zeleně,
- je doplněna a optimalizována koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury,
- při stanovování celkové koncepce rozvoje území bylo vycházeno z obecných zásad ochrany přírody a krajiny (konkretizovaných v Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Broumovsko na období 2003 – 2012).

#### **Pro postupné plnění těchto cílů se především:**

- stanovuje urbanistická koncepce,
- navrhuje hlavní, přípustné, případně podmíněné funkční využití nových ploch a jejich uspořádání včetně stanovení základní regulace,
- stanovují základní předpoklady a podmínky pro zkvalitnění životního prostředí v obci,
- vymezují hranice zastavitelných ploch a ploch přestavby.

### **KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE**

---

#### **Přírodní hodnoty**

ÚP vytváří optimální podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

Ve spolupráci s orgány ochrany přírody Královéhradeckého kraje, Městského úřadu v Broumově, Správou chráněné krajinné oblasti Broumovsko a Obecním úřadem Adršpach je nutno chránit přírodní a krajinařské hodnoty a posilovat ekologickou stabilitu území.

### **Kulturní hodnoty**

Je nutno chránit kulturní hodnoty, zejména nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) České republiky a akceptovat celé území obce jako území s archeologickými nálezy.

### **Civilizační hodnoty**

Historicky vzniklá prostorová kompozice sídel a komunikační síť je respektována a postupně bude doplňována využíváním vymezených ploch změn. Tyto plochy budou využívány tak, aby bylo vytvořeno příjemné prostředí pro místní obyvatele i návštěvníky při vazbě na historické tradice obce s využitím lokálních zvyklostí.

**Na základě vyhodnocení územních a věcných souvislostí, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je vhodné vymezovat v území naučné stezky ke zvýšení povědomí veřejnosti a pro zvýšení nabídky produktů cestovního ruchu, a to především ve vazbě na území sousedního města Teplice nad Metují.**

**I.1.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně včetně vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření; vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

## URBANISTICKÁ KONCEPCE

---

- Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídel bude zachována a dále rozvíjena funkcemi bydlení, občanského vybavení a rekreace, výroby a skladování, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Tyto plochy jsou vymezeny převážně v úzké návaznosti na ZÚ.
- Stávající plochy smíšené obytné s venkovskou zástavbou jsou doplněny rozvojovými záměry, které doplňují současně zastavěné území, nebo na něj bezprostředně navazují. Jejich počet a velikost je podložena také rozбором sociodemografických podmínek.
- Plochy občanského vybavení jsou v současné době stabilizované, předpokládá se rozvoj ve veřejné infrastruktuře, komerčních zařízeních malých a středních a tělovýchovných a sportovních zařízeních.
- Stávající plochy staveb pro rodinnou rekreaci je možno považovat za stabilizované, rozvoj se předpokládá v plochách staveb pro rodinnou rekreaci a v plochách se specifickým využitím (pro agroturistiku).
- Plochy areálů stávající zemědělské výroby a i ostatních výrobních i nevýrobních podnikatelských subjektů, které jsou součástí ploch výroby a skladování, smíšených obytných venkovských ploch a ploch občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední jsou stabilizované. Navrhované jsou plochy pro rozvoj výroby a skladování – lehký průmysl a plochy pro rozvoj občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních.
- Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch. Předpokládá se průběžná obnova a doplňování.
- Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.
- Plocha územních rezerv (pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední) je navržena v části obce Dolní Adršpach, plochy přestavby jsou navrženy v obou částech obce a navazují na zastavěné nebo zastavitelné území.

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

---

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným využitím v území:

### **Plochy smíšené obytné** – venkovské (SV)

k.ú. Dolní Adršpach: Z16, Z18, Z19, Z21 – Z31, Z51, Z52

k.ú. Horní Adršpach: Z1 – Z15, Z53

**Plochy rekreace** – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

k.ú. Dolní Adršpach: Z17, Z20, Z49, Z54

– se specifickým využitím (RX)

k.ú. Dolní Adršpach: Z32

**Plochy občanského vybavení** – veřejná infrastruktura (OV)

k.ú. Dolní Adršpach: Z33

– komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Dolní Adršpach Z36, Z55

k.ú. Horní Adršpach Z34, Z35

– tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

k.ú. Dolní Adršpach Z37

**Plochy výroby a skladování** – lehký průmysl (VL)

k.ú. Horní Adršpach: Z50

**Plochy dopravní infrastruktury** – silniční (DS)

k.ú. Dolní Adršpach Z39 – Z44

k.ú. Horní Adršpach Z38

– železniční (DZ)

k.ú. Dolní Adršpach Z45

**Plochy technické infrastruktury** – inženýrské sítě (TI)

k.ú. Dolní Adršpach Z46

## **VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

---

**Plochy smíšené obytné** – venkovské (SV);

k.ú. Dolní Adršpach: P1

**Plochy občanského vybavení** – komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Dolní Adršpach: P5a, P5b, P6

k.ú. Horní Adršpach: P2 – P4

**Plochy občanského vybavení** – se specifickým využitím (OX)

k.ú. Dolní Adršpach: P7

**Plocha dopravní infrastruktury** – silniční (DS)

k.ú. Dolní Adršpach: P8

---

**VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

**Plochy veřejných prostranství** – veřejná zeleň (ZV)

k.ú. Dolní Adršpach: Z48

**Plochy zeleně** – soukromá a vyhrazená (ZS)

k.ú. Horní Adršpach: Z47

– ochranná a izolační (ZO)

k.ú. Dolní Adršpach: K12 – K14

k.ú. Horní Adršpach: K9 – K11

---

**VYMEZENÍ SYSTÉMU ÚZEMNÍCH REZERV**

**Plochy občanského vybavení** – komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Dolní Adršpach: R1

Do doby vymezení plochy změny nebude současné využití měněno způsobem, který by znemožnil prověřované využití.

Podmínky využití: koordinace konkretizovaného způsobu využití se zájmy ochrany přírody a krajiny.

---

**VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

V ÚP se vymezuje plocha Z20, pro kterou je nutné poříditi územní studii, která podrobněji prověří možnosti a stanoví podmínky pro využití plochy.

Pro pořízení územní studie, její projednání, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 4 roky ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Adršpach.

## **I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

---

#### **I.1.d.1.1) SILNIČNÍ DOPRAVA**

##### **Silniční síť**

Územím jsou vedeny pouze silnice III. třídy, které jsou ve svých trasách plně stabilizovány. Pouze u silnice III/30110 se navrhuje pro zlepšení bezpečnosti pěšího provozu doplnění chybějících úseků chodníků mezi Horním a Dolním Adršpachem.

##### **Síť ostatních veřejných komunikací**

Nové obslužné komunikace navazují na stávající a budou realizovány vždy pouze v souvislosti se zpřístupněním nově navrhovaných ploch zástavby.

Budou provedeny úpravy (modernizace) současných přístupových komunikací ke stávající i nově uvažované zástavbě, především jde o zkvalitnění jejich povrchů.

##### **Odstavná a parkovací stání**

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a zařízení. Pro veřejnou potřebu se vymezují nové plochy tohoto charakteru při silnici III/30110, a to naproti zámku, rozšíření stávajících ploch se vymezuje v Dolním Adršpachu a při navrhované železniční zastávce v Bučnici.

#### **I.1.d.1.2) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

Regionální trať č. 047 Teplice nad Metují – Trutnov s železniční stanicí Adršpach a zastávkou Horní Adršpach je ve své trase plně stabilizována a u ní je pouze vymezena plocha pro navrhovanou zastávku v prostoru Bučnice.

### **I.1.d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

---

#### **I.1.d.2.1) ZÁSBOVÁNÍ VODOU**

Obec Adršpach má realizován obecní vodovod. Vodovodní síť je respektována.

Vydatnost zdrojů vody je dostatečná a je schopna pokrýt nárůst spotřeby vody se stoprocentní zabezpečeností.

Stabilizované plochy i plochy změn budou zásobovány pitnou vodou ze stávající vodovodní sítě a jejího rozšíření.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude řešeno cisternami z jiného zdroje a zvýšeným dovozem balené pitné vody.

Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a z místních vodních toků a ploch stejně, jako tomu bude i nadále u ploch stabilizovaných.

#### **I.1.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

V Horním Adršpachu je vybudována oddílná kanalizační síť. Splaškové odpadní vody jsou kanalizací přiváděny na mechanicko-biologickou ČOV. Tento systém bude nadále zachován a rozvíjen.

V Dolním Adršpachu není vybudována soustavná kanalizační síť a centrální ČOV. Odpadní vody jsou odváděny do septiků s odtokem do povrchových vod a do bezodtokých jímek. Vymezují se území s možností napojení na kanalizaci a plocha centrální ČOV.

Zbývající odpadní vody, které nebude možné svést do kanalizace, budou zneškodňovány v rekonstruovaných stávajících nepropustných jímkách na vyvážení, v nově vybudovaných jímkách, ve stávajících septicích doplněných o zemní filtry a dále v domovních ČOV, které budou mít vypouštění do recipientu s celoročním průtokem. Odpadní vody z jímek a septiků budou odváženy k zneškodnění na ČOV Teplice nad Metují.

#### **I.1.d.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ELEKTROROZVODY**

##### Zajištění výhledového příkonu

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno z TR 110/35 kV Police nad Metují systémem 35 kV odbočkami z vedení VN 310. Navrhovaný rozvoj obce si vyžádá posílení transformačního výkonu, realizaci šesti elektrických stanic 35/0,4 kV. U některých stávajících elektrických stanic bude zvýšen instalovaný transformační výkon.

##### Rozvod systému VN

Stávající systém řešený nadzemním vedením bude zachován a rozšiřován dle potřeby odběru. K většímu rozšíření systému VN dojde pouze při realizaci VN přípojky k výhledové stanici T2 v Dolním Adršpachu. Napojení ostatních navrhovaných TS na systém VN je malého rozsahu. Vymezuje se trasa pro přeložení nadzemního elektrického vedení VN v k.ú. Horní Adršpach.

#### **I.1.d.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Rozvod plynu není v řešeném území realizován ani navrhován.

#### **I.1.d.2.5) TELEKOMUNIKACE**

Trasy kabelových telekomunikačních vedení budou respektovány.

#### **I.1.d.2.6) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Koncepce nakládání s odpady bude nadále zachována. Komunální odpad je svážen na řízené skládky mimo řešené území. Toxický a nebezpečný odpad je sbírán několikrát ročně ve sběrných dnech. Tříděný odpad je sbírán do přistavených kontejnerů (sklo a plasty). Systém skladování statkových hnojiv a hospodaření s nimi je třeba zabezpečit proti průsakům do podzemních vod a splachům do vod povrchových.

#### **I.1.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

---

Stabilizované plochy občanského vybavení využívané pro veřejnou infrastrukturu, komerční zařízení malá a střední a plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení budou respektovány.

Koncepce ÚP vymezuje plochy pro rozvoj občanského vybavení – veřejnou infrastrukturu, komerční zařízení malá a střední a plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení. Rozvoj občanského vybavení je možný také v rámci ploch bydlení, smíšených obytných venkovských, rekreace, výroby a skladování.

#### **I.1.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

---

Všechny prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, vymezené platnou legislativou, jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území.

Jejich rozšíření je navrhováno v rámci vymezených zastavitelných ploch a samostatně v ploše veřejné zeleně v k.ú. Dolní Adršpach (Z48).

**I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH PRO ZMĚNY V JEJÍM VYUŽITÍ**

V území bude respektována oblast krajinného rázu 2 – Broumovsko, podoblast 2b - Policko s mírně převažujícím typem lesozemědělské krajiny nad typem krajiny skalních měst.

Při využití krajiny a nově navržených rozvojových ploch budou respektována měřítko krajiny, jednotlivých staveb a dominant. Zároveň budou uchovány průhledy krajinou a navržena rozptýlená zeleň pro členění zemědělské krajiny. Nebude navrženo nové urbanizované území. Nové rozvojové plochy budou navazovat především na zastavěné území.

**Plochy vodní a vodohospodářské** – plochy vodní a vodohospodářské (W)

Vodní toky a plochy budou udržovány v k. ú. Dolní a Horní Adršpach v přírodním stavu. Všechny vodní toky a plochy budou pravidelně udržovány a čištěny.

V území se vymezují:

K1 – K3 plocha vodní a vodohospodářská (k.ú. Horní Adršpach)

V území se vymezují:

K4 – K8 plocha vodní a vodohospodářská (k.ú. Dolní Adršpach)

**Plochy smíšené nezastavěného území** – plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Územní plán respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň, především na plochách ostatní neplodné půdy.

V území se vymezují plochy (NS) charakteru přírodního a vodohospodářského (pv):

K15 plocha smíšená nezastavěného území (k.ú. Dolní Adršpach)

**Plochy zemědělské** – plochy zemědělské (NZ)

Územní plán považuje plochy zemědělské - strukturu zemědělského půdního fondu (ZPF) za stabilizovanou. Výjimečně se vynětí ze ZPF povoluje jen na zastavitelných plochách a pro realizaci opatření ÚSES.

**Plochy lesní** – plochy lesní (NL)

Územní plán považuje lesní plochy – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) za stabilizované a respektuje je.

Pro zalesnění se navrhují plochy:

K16 – K18 v k.ú. Dolní Adršpach

### **Podmínky pro změny využití ploch**

Mimo hranice zastavěného a zastavitelného území lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- ze zahrady na ornou půdu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z louky a pastviny na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Mimo pozemkových úprav lze bez nutnosti změny územního plánu se souhlasem příslušného dotčeného orgánu:

- měnit vzájemně kategorii (kulturu) pozemků zahrnutých do ZPF,
- zřizovat na plochách ZPF a PUPFL drobné vodní plochy,
- pro zajištění přístupu k pozemkům vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, trvalém travním porostu, vodní ploše, lesním pozemku.

## **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

---

Plochy prvků ÚSES – biocentrum nadregionálního významu NR BC 46 Adršpašské skály, biocentrum regionálního významu 1637 Krupná hora, biocentra lokálního významu LBC 93/1, 94/2, 95/3, 96/4, 97/5, 100/8, 101/9, 102/11, 103/12, 104/13, 304/14, 324/10, osy biokoridorů nadregionálního významu K 28 MB, K 94 B, biokoridory regionálního významu RK H031, RK H032, biokoridory lokálního významu 18, 20, 21,22, 23, 24, 25 a 26 jsou trvale nezastavitelné plošnou zástavbou. Liniové plochy infrastruktury a veřejných staveb budou projektovány a umístovány tak, aby neohrozily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Na skladebních prvcích ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost o ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

Zastavěné území a zastavitelné plochy ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány. Výjimku lze udělit pouze pro oplocení ploch nezbytně nutných pro chov domácích zvířat, pěstování zeleniny apod. Tato oplocení nesmí narušovat funkci dotčeného prvku ÚSES.

Do úprav v rámci ploch prvků ÚSES budou používány výhradně domácí dřeviny a byliny odpovídající daným stanovištním podmínkám.

## **PROSTUPNOST KRAJINY**

---

### **Dopravní prostupnost**

Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru bude nadále využívána hustá síť tras a stezek pro nemotoristickou dopravu, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet.

### **Biologická prostupnost**

Biologická prostupnost území je mírně omezená. Zlepšování biologické prostupnosti bude zajištěno postupným dotvářením plné funkčnosti všech prvků ÚSES a pravidelnou péčí o jednotlivé segmenty. Ve vodních tocích budou odstraňovány překážky bránící migraci.

## **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

---

Podél levostranného přítoku Adršpašského potoka v k.ú. Dolní Adršpach se vymezuje plocha protierozních opatření (K15).

## **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

---

V území obce se vymezují další vodní plochy s cílem zdržení odtoku povrchových vod a snížení povodňového nebezpečí na vodním toku Adršpašský potok a na jeho levostranných a pravostranných přítocích. V k.ú. Horní Adršpach plochy K1 – K3, v k.ú. Dolní Adršpach plochy K4 – K8.

## **REKREACE**

---

Stávající plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci, které jsou součástí ploch rekreace, ale i ploch smíšených obytných – venkovských, je možno považovat za stabilizované. Nové plochy staveb pro rodinnou rekreaci jsou navrženy na plochách Z17, Z20 a Z49 (k.ú. Dolní Adršpach). Plocha rekreace se specifickým využitím (pro agroturistiku) je navržena na ploše Z32 (k.ú. Dolní Adršpach). Rozvoj rodinné rekreace je možný také v rámci ploch smíšených obytných venkovských.

## **DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

---

Plochy pro dobývání nerostů se v území nevyskytují, ani nenavrhují.

**I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

ÚP Adršpach respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Adršpach vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití (kód je uveden pouze, pokud jsou vymezovány plochy změn):

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy rekreace – se specifickým využitím (RX),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX),
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO),
- plochy smíšené nezastavěného území – plochy smíšené nezastavěného území (NS) – charakteru přírodního a vodohospodářského (pv)
- plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní – plochy lesní (NL).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití – Z=zastavitelná plocha, – K=plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (je navrženo územní hájení pro uvažovaný způsob využití – R).

## **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

### **Plochy bydlení – v bytových domech (BH)**

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální stavby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 50 %,
- výšková hladina zástavby – max. 18 m.

### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální stavby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- zeleň,
- veřejná prostranství; u zastavitelných ploch větších než 2 ha v rozsahu min. 10 %.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 40 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m.

**Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

Hlavní využití:

- individuální rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech,
- občanské vybavení (přechodné ubytování, tělovýchova a sport),
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 9 m, v ploše Z20 se připouští pouze rozvolněná jednopodlažní zástavba.

Další podmínky využití:

- v plochách zasahujících do ochranného pásma dráhy budou stavby umístovány v souladu s podmínkami příslušného drážního úřadu.

### **Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)**

Hlavní využití:

- rekreace charakteru agroturistiky.

Přípustné využití:

- zájmový extenzivní chov zvířectva v přírodních podmínkách,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- občanské vybavení (vzdělání a výchova, zdravotní služby, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- zeleň,
- vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 9 m.

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva a veřejná správa).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 60 %, v plochách změn max. 40 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m.

### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru (obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, v ploše Z36 pouze ubytování a stravování).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, tělovýchova a sport),
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 60 %, v plochách změn max. 40 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m.

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, zdravotní služby, kultura, obchodní prodej, stravování, služby),
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné, dopravní a technické infrastruktury,
- zeleň,
- rekreační vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 10 %,
- výšková hladina zástavby – max. 9 m, v ploše Z37 a sousední ploše stabilizované nepřipustit nadzemní stavby, které by svým hmotovým řešením narušily výhledy na Skalní město.

### **Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (zdravotní služby, lázeňství).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, kultura, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- zeleň,
- vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 40 %,
- výšková hladina zástavby – max. 10,5 m.

### **Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)**

Hlavní využití:

- výroba a skladování, jejíž negativní vliv nad mez pro sousední plochy přípustnou nepřekračuje hranici vymezené plochy.

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby),

- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 80 %,
- výšková hladina zástavby – zachovat současnou hladinu staveb.

### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování.

Přípustné využití:

- výroba a skladování, jejichž negativní vliv nad mez přípustnou pro sousední plochy smíšené obytné venkovské nepřekračuje hranici vymezené plochy,
- občanské vybavení (obchodní prodej, služby),
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 70 %,
- výšková hladina zástavby – zachovat současnou hladinu staveb.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic III. třídy, místních a ostatních komunikací,
- ostatní plochy pro dopravu (parkoviště, odstavné plochy), chodníky.

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury,

- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)**

Hlavní využití:

- železniční doprava.

Přípustné využití:

- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury,
- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby),
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)**

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody a odvádění povrchových vod),
- protipovodňová a protieroční ochrana území.

Přípustné využití:

- liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

Hlavní využití:

- veřejně přístupná zeleň.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy, vodní plochy, parkové úpravy,
- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- prvky drobné architektury a mobiliář pro relaxaci,
- stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) - max. 10 %,
- výšková hladina zástavby – max. 5 m.

### **Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)**

Hlavní využití:

- zeleň s omezeným přístupem veřejnosti.

Přípustné využití:

- zahrádkářství a chovatelství,
- liniové stavby technické infrastruktury,
- vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) - max. 5 %,
- výšková hladina zástavby – max. 5 m.

**Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)**

Hlavní využití:

- ochranná a izolační zeleň.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy, vodní plochy,
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) - max. 10 %,
- výšková hladina zástavby – není stanovena.

**Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území (NS) – charakteru přírodního a vodohospodářského (pv)**

Hlavní využití:

- protierozní a protipovodňová ochrana,
- krajinářské využití.

Přípustné využití:

- vodní plochy,
- zeleň,
- liniové stavby technické infrastruktury,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- prvky územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ)**

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability,
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- prvky územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění pozemků,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla),
- protierozní opatření,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura,
- účelové komunikace.

Další podmínky využití:

- podmíněně přípustné využití může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy lesní – plochy lesní (NL)**

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,
- stavby technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- prvky územního systému ekologické stability,
- protierozní opatření,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

## **ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Pro zachování krajinného rázu oblasti Broumovsko, podoblasti Policko, je třeba zachovat charakter a strukturu lesozemědělského typu krajiny a typu skalních měst.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici sídel s tím, že výšková hladina zástavby nesmí narušit krajinný ráz,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umisťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů
- při realizaci staveb používat prostředky a technologie snižující negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí,
- realizaci staveb a opatření směřovat do období, které snižuje rizika střetu s předmětem ochrany chráněného území.

**I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Pro dotčené území se nevymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

**I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Pro dotčené území se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

**I.1.i) Počet listů územního plánu a počet výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část návrhu ÚP má celkem 26 listů.

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2. Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000

## **II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Území obce Adršpach je součástí správního území Královéhradeckého kraje v severní části okresu Náchod. Spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností – města Broumov. Sousedí s územím města Teplice nad Metují a obcí Jívka a Chvaleč, se kterými je řešení koordinováno. Nejsilnější vazby má na blízká města Teplice nad Metují, Broumov a vzdálenější Trutnov a Náchod.

Celé území leží v Chráněné krajinné oblasti Broumovsko. Do území Adršpachu zasahuje národní přírodní rezervace Adršpaško – teplické skály. Ve východní části území leží přírodní rezervace Křížová cesta.

Do území Adršpachu zasahuje biocentrum nadregionálního významu Adršpašské skály, do něhož vedou dvě osy biokoridorů nadregionálního významu. Od západu do území zasahuje biocentrum regionálního významu Závora (ležící na ose K 28). Podél státní hranice vede biokoridor regionálního významu RK 752.

Území obce Adršpach je vázáno na vedení silnice III/30110 umožňující propojení na Teplice nad Metují a Chvaleč. Na ni je západně od obce napojena silnice III/31016 umožňující propojení v jižním směru na silnici II/301 Police nad Metují – Trutnov. Územím dále prochází železniční trať č. 047 též umožňující vazby ve směru na Trutnov a Teplice nad Metují.

Řešené území se nachází ve významné vodohospodářské oblasti „Chráněná oblast přirozené akumulace vod“ (CHOPAV) Polická pánev. Zdroje vody této oblasti mají nadregionální význam, neboť jsou součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy (VSVČ), která propojuje části okresů Náchod, Hradec Králové, Pardubice a Chrudim.

Zásobování řešeného území el. energií je realizováno z TR 110/35 kV – Police nad Metují z vedení VN 310 propojeného na TR Poříčí u Trutnova.

Z celostátního nástroje územního plánování, to je Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, nevyplývají pro pořízení územního plánu Adršpach žádné zvláštní nároky. ÚP Adršpach respektuje současný stav a naplňuje obecné principy „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje,“ z nichž je možno zmínit např.:

- Hodnoty území obce jsou respektovány. Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachován je ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- ÚP navrhuje komplexní koordinované řešení zajišťující prevenci prostorově sociální segregace a zvyšující kvalitu života obyvatel včetně posilování hospodářského rozvoje území a podporuje také polycentrický rozvoj sídelní struktury.
- Pro opětovné využití opuštěných areálů a ploch jsou vymezeny plochy přestavby. Prvky ÚSES jsou upřesněny a jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.
- Koncepte zachovává souvislé pásy nezastavěného území, vytváří územní podmínky pro různé formy cestovního ruchu, zkvalitňuje dopravní a technickou infrastrukturu a vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajišťuje územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.

- ÚP vymezením ploch veřejné zeleně přispívá k zajištění života obyvatel, vytváří podmínky pro fungování sítě pěších a cyklistických cest.

Podle Územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Adršpašsko-broumovsko schváleného Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 7. prosince 2006, č. usnesení 18/1159/2006, nejsou na území obce Adršpach vzneseny žádné územní nároky nebo jiné požadavky nad rámec současného stavu. Zdůrazněna je ochrana přírodních hodnot, které jsou v území obce Adršpach nadregionálního významu.

Připravované Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) zařazují území obce Adršpach do specifické oblasti nadmístního významu NSO1 specifická oblast Broumovsko.

ÚP Adršpach zohledňuje hlavní zásady výše uvedených dokumentů a jeho řešení není s nimi v rozporu.

Nadřazená oborová dokumentace – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje, Program rozvoje kraje apod. je v ÚP zohledněna.

Pro řešení zájmů společných s okolními obcemi se zastupitelstvo obce rozhodlo ke spolupráci v rámci DSO Broumovsko.

ÚP vytváří základní podmínky a územní předpoklady pro naplňování hlavních cílů Programu rozvoje Královéhradeckého kraje s celkovým zaměřením na stabilizaci a zlepšení místních podmínek pro život obyvatel a zastavení odlivu lidí i ekonomických aktivit.

## **II.1.b) Údaje o splnění Zadání**

Zpracování návrhu ÚP vychází ze schváleného Zadání ÚP Adršpach. Toto Zadání bylo jako celek splněno. Výjimkou je formální úprava grafického výstupu ÚP, která byla odlišně dohodnuta na pracovních jednáních.

## **II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Hranice řešeného území je vymezena územím obce Adršpach, které se skládá ze dvou katastrálních území – Dolní Adršpach (i.č. ÚTJ 600059) a Horní Adršpach (i.č. ÚTJ 600067) s celkovou rozlohou 1972 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

### **KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY**

Řešení ÚP Adršpach je invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

#### **ad I.1.a)**

#### **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Při vymezení zastavěného území bylo vycházeno z hranice současně zastavěného území obsaženého v dosud platné územně plánovací dokumentaci obce. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.) a koordinována s údaji z Územně analytických podkladů (UAP) pro ORP Broumov a doplňujících podkladů obce a pořizovatele ke dni 15. 6. 2010.

#### **ad I.1.b)**

#### **ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Základní rozvojová koncepce vychází z nutnosti respektování současného využití ploch v území s nezbytným doplněním a přestavbou pro zabezpečení všech potřebných funkcí obce tak, aby byly zabezpečeny územní předpoklady pro kompletní rozvoj. Tím je sledováno dosažení stabilizace a následného mírného nárůstu počtu obyvatel obce.

Nejsou navrhovány změny funkčního využití ploch v takové skladbě a rozsahu, aby vedly ke změně významu nebo funkce obce ve struktuře osídlení správního obvodu města Broumov.

Při zpracování ÚP byly vyhodnocovány možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb, tak i potřeb obce a předkladatelů záměrů na změny využití území. Řešení přijaté v ÚP bylo prověřeno v rámci pracovních jednání se zástupci obce i pořizovatele a vychází ze závěrů společného jednání s dotčenými orgány. Řešení je koordinováno z hlediska vazeb na území sousedních obcí a města a respektuje současné požadavky obyvatel. Vytváří rovněž předpoklady pro rozsáhlejší územní rozvoj v souvislosti s polohou obce v regionálně významném a přírodně cenném prostředí uvažované specifické oblasti Broumovsko.

Základní prostorové využití navrhovaných ploch musí být při projednávání jednotlivých záměrů v souladu s Plánem péče o CHKO Broumovsko, kde jsou regulativy pro výstavbu zpřesněny.

Plochy pro rozvoj obce jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Všechny plochy navrhované pro rozvoj obce jsou navrženy především ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce (bez nutnosti dalších vyvolaných záborů ploch), v některých případech se navrhovaným řešením rozvojových ploch zlepšují i podmínky v ZÚ.

V rámci projednávání návrhu Zadání ÚP nebyly uplatněny požadavky na vymezení ploch pro zabezpečení civilní ochrany ve smyslu vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb.

## OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE

**ÚP respektuje a vytváří podmínky k ochraně všech přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, jež v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.**

Pro zpracování Koordinačního výkresu byly použity informace z Průzkumů a rozborů a dílčí data limitů z Územně analytických podkladů poskytnutá pořizovatelem v průběhu zpracování ÚP.

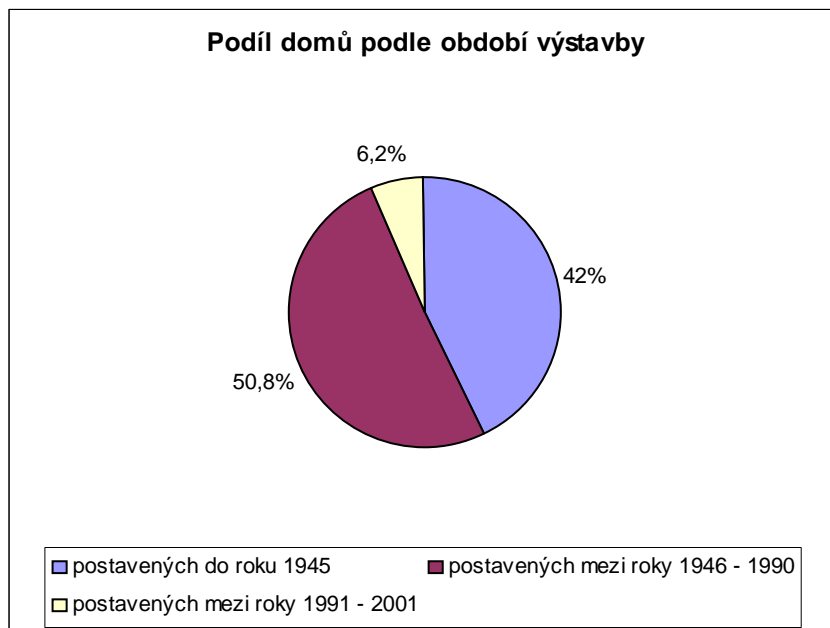
## CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách zastavěného území a plochách dopravní infrastruktury včetně vyznačených cyklotras a turistických tras, jsou řešením ÚP respektovány a návrhem vymezení nových ploch a tras dále rozvíjeny.

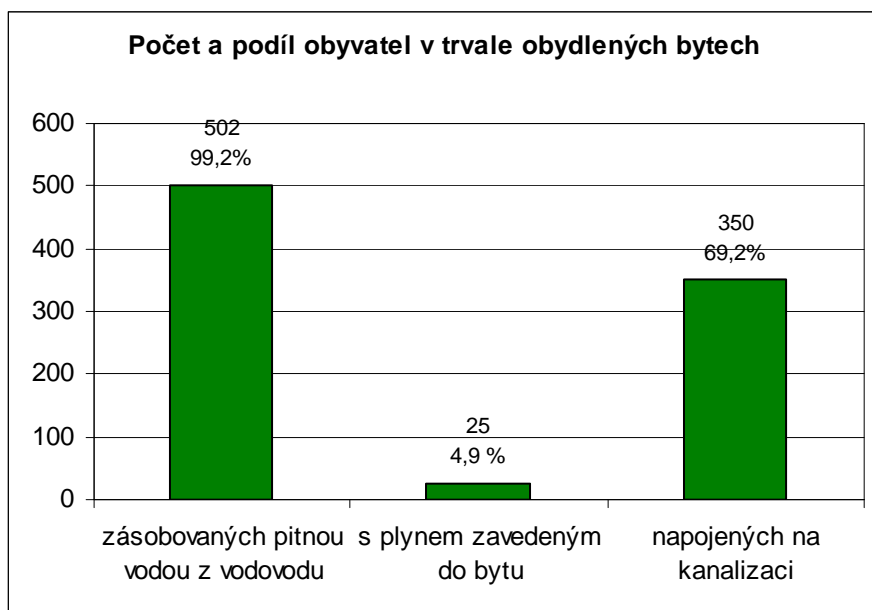
### Podmínky v oblasti bydlení

V počtu domů a bytů pro trvalé bydlení se projevuje nejprve vzestupná tendence (1900 - 1930), poté sestupná tendence (1930 - 1980), od roku 1980 počet trvale obydlených domů mírně stoupá. Počet trvale obydlených domů se celkově snížil o 28,6 % (dle Sčítání lidu, domů a bytů – SLDB od roku 1900 do roku 2001), od roku 2001 bylo v obci postaveno 14 bytů (dle podkladů z ČSÚ). Je zde také 41 bytů sloužících pro rekreaci (dle ČSÚ – SLDB 2001). Ze stejných podkladů a ke stejnému datu vyplývá, že je v obci 110 trvale obydlených domů, počet trvale obydlených bytů je 193, v rodinných domech je 54,9 % bytů a podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů činí 25,8 %.

Podíl domů podle období výstavby na počtu trvale obydlených domů ukazuje následující grafické znázornění. Nejvyšší podíl mají domy postavené v období let 1946 až 1990 – 50,8 % a vysoký podíl mají i domy postavené do roku 1945. Tento údaj poukazuje na značné stáří domovního fondu, a tím i potřebu stávající domovní fond opravovat a modernizovat.



Kvalitu bydlení v Adršpachu dle SLDB 2001 ukazuje následující grafické vyjádření. Ze 193 trvale obydlených bytů je 99,2 % zásobovaných pitnou vodou (502 obyvatel), 4,9 % má plyn zavedený do bytu (25 obyvatel) a 69,2 % je napojených na kanalizaci (350 obyvatel). Průměrná obytná plocha na obyvatele (v m<sup>2</sup>/ob.) je 19,60 m<sup>2</sup>. Průměrný počet osob na byt je 2,62.



### Občanské vybavení

Stručný popis občanského vybavení s návrhem jeho rozvoje je uveden v následujícím odstavci. Nabídka základního občanského vybavení v obci je uvedena v následujícím grafickém vyjádření.



Základní občanské vybavení je v obci úplné. Vzhledem k tomu, že se obec nachází v atraktivní oblasti cestovního ruchu je zde i poměrně vysoká nabídka ubytovacích a stravovacích služeb, sportovního a kulturního vyžití. Další nabídka občanské vybavenosti a služeb (především v oblasti školství, zdravotnictví, sportovních aktivit, kulturního vyžití, nákupních možností a výrobních i nevýrobních služeb) je k dispozici pro obyvatele obce, ale i pro její návštěvníky ve městech Teplice nad Metují, Broumově a Trutnově.

### Návrh rozvoje občanského vybavení

Plochy občanského vybavení jsou v současné době stabilizované, předpokládá se rozvoj veřejné vybavenosti, komerčních zařízení malých a středních a tělovýchovných a sportovních zařízení jak v samostatně vymezených plochách příslušného využití, tak i v rámci přípustného využití v plochách ostatních.

### Podnikatelská činnost, výroba a výrobní služby:

Poloha obce příznivě působí i na hospodářské podmínky. Dobrá dopravní dostupnost, relativně příznivá vzdělanostní struktura obyvatel, nižší míra nezaměstnanosti a podpora podnikání vytvářejí vhodné podmínky pro podnikání a rozvoj stávajících firem, případně pro příchod nových investorů.

Plochy výroby a skladování včetně výrobních služeb jsou situovány na západním okraji obce (Siemens, dnes Continental Automotive Czech Republic, s.r.o.) a v bývalém zemědělském areálu v severozápadní části obce (pila a pokračující živočišná výroba). U zámku a severně od něj jsou převážně devastované, z části využívané, plochy výroby.

Další drobná řemeslná výroba a služby jsou rovněž součástí zastavěného území. V obci působí 78 soukromých živnostníků, např. v oblastech: zemědělské výroby, služeb pro cestovní ruch atd.

K 30. 6. 2010 bylo v obci (dle podkladů z Úřadu práce) 300 ekonomicky aktivních obyvatel, 11 dosažitelných uchazečů o zaměstnání, 3 volná pracovní místa a míra nezaměstnanosti dosáhla 3,7 % (ORP - 8,3 %). V obci je patrný vliv sezónní zaměstnanosti, v polovině roku je míra nezaměstnanosti v obci dlouhodobě mírně pod průměrem za ORP Broumov, ale i pod krajským i celorepublikovým průměrem, na konci roku je ale nad

průměrem za ORP, kraj i ČR. Na území obce je evidováno 850 pracovních míst k 30. 11. 2007 (dle podkladů z obecního úřadu). Za prací denně vyjíždí jen 12 % obyvatel z celkového počtu ekonomicky aktivních obyvatel.

V obci dle podkladů z obecního úřadu a vlastních průzkumů jsou volné objekty a pozemky vhodné pro podnikání, které jsou v koncepci ÚP zhodnoceny formou návrhu nového využití (formou přestaveb). Na území obce by v budoucnu mohla vzniknout rodinná agrofarma s chovem koní a jiných hospodářských zvířat např. v plochách rekreace se specifickým využitím, a tím by mohlo být přispěno k rozvoji agroturistiky na území obce.

Hospodářská činnost ve městě dle vybraných statistických údajů k 31. 12. 2008:

Počet podnikatelských subjektů celkem		105
podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybolov	16
	Průmysl	5
	Stavebnictví	17
	Doprava a spoje	4
	Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství	44
	Ostatní obchodní služby	10
	Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění	2
	Školství a zdravotnictví	2
	Ostatní veřejné, sociální a osobní služby	5

Počet podnikatelských subjektů celkem		105
podle právní formy	Státní organizace	1
	Akciové společnosti	2
	Obchodní společnosti	2
	Družstevní organizace	-
	Peněžní organizace – počet subjektů	-
	Živnostníci	78
	Samostatně hospodařící rolníci	9
	Svobodná povolání	2
	Zemědělství podnikatelé	3
	Ostatní právní formy	8

Zdroj: Český statistický úřad

## PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území leží (dle připravovaných ZÚR KHK) v oblasti krajinného rázu Broumovsko, podtypu Policko, v krajinných typech lesozemědělské krajiny a krajiny skalních měst.

Řešené území je zařazeno do biogeografického regionu Broumovského (Martin Culek a kol., 2003). Potencionální přirozenou vegetaci tvoří květnaté bučiny, na pískovcích reliktní bory, v údolích suťové lesy a v nižších částech až acidofilní doubravy. V pískovcových městech je charakteristické zastoupení alpinských a boreo-kontinentálních horských druhů.

Přírodní hodnoty v řešeném území plně odpovídají charakteristice krajinného typu, jeho poloze, abiotickým a biotickým podmínkám. V průběhu historického vývoje se vytvořila krajina skalních měst vyhloubená erozní činností v druhohorních usazeninách – skalní město Adršpach. V této části řešeného území se nacházejí jedinečné skalní útvary, hluboké skalní rokle. Skalní útvary jsou chráněny v NPR Adršpaško – teplické skály a PR Křížová cesta. Tato území jsou domovem mnoha chráněných a ohrožených druhů živočichů a rostlin.

Přírodní hodnoty ve zbylé části řešeného území jsou především v krajinném rázu, který je charakteristický převažující lesnatostí s dynamickým propojením se zemědělskou

krajinou. Pro tuto část jsou charakteristické meze s porosty rozptýlené zeleně a liniové lesní enklávy na středně svažitéch pozemcích. V této části se vyskytují především druhy zemědělské krajiny.

V řešeném území se nacházejí území evropské soustavy Natura 2000, a to ptačí oblast Broumovsko (PO Broumovsko), Metuje a Dřevíč (CZ0523280) a Adršpaško – teplické skály (CZ0520519).

Území leží v povodí významného vodního toku Metuje, CHOPAV Polická pánev a v ochranných pásmech vodních zdrojů. Povrchové vodoteče zde tvoří menší vodní toky a k nim přiléhající úzké údolní nivy.

Nivy jsou významným vodonosným a protipovodňovým prvkem krajiny a je nutné je chránit před zavážením a udržovat je v zatravnění. Toky, vodní plochy a mokřady jsou jako významné krajinné prvky chráněny před poškozováním. V řešeném území jsou i součástí skladebních prvků ÚSES. Metuje, Zdoňovský potok a Adršpašský potok jsou vyhlášeny lososovou vodou podle Nařízení vlády č. 71/2003 Sb. „O stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu a jakosti těchto vod“.

Lesnatost území je mírně nadprůměrná a činí 48 % z celkové výměry katastru (ČR – 34 %). Lesní porosty jsou zařazeny mezi lesy zvláštního určení, lesy ochranné a lesy hospodářské. Lesy zvláštního určení jsou součástí chráněných území, lesy hospodářské jsou převažující v severní a západní části řešeného území. Dominantním druhem v lesních porostech je smrk ztepilý, z dalších jehličnanů borovice lesní, modřín opadavý, jedle bělokorá. Z listnatých druhů dominuje buk lesní, břiza bradavičnatá a javor klen. Ostatní druhy dřevin jsou v porostech vtroušené a přispívají k druhové pestrosti a rozmanitosti porostů.

Zemědělská půda převažuje na severní a západní straně řešeného území a je zastoupená ornou půdou a trvalými travními porosty.

Krajinný ráz doplňuje liniová a rozptýlená zeleň na mezích a podél cest a vodotečí.

### **Zvláště chráněná území**

Území leží v Chráněné krajinné oblasti Broumovsko (1. až 3. zóna). Ta byla vyhlášena MŽP v roce 1991 na ploše 410 km<sup>2</sup>. CHKO byla vyhlášena k ochraně mimořádně pestré a hodnotné krajiny s unikátními skalními městy a pozoruhodnou květenou a zvířenou. Od jihovýchodu do území zasahuje národní přírodní rezervace (NPR) Adršpaško-teplické skály. Vyhlášena byla v roce 1933. Celková výměra je 1803,5 ha. Předmětem ochrany je největší celistvé skalní město v ČR i ve střední Evropě. Představuje přírodovědně velmi cenné území v podobě členitých skalních věží, plošin, hřbetů, kaňonů, soutěsek a labyrintů, krytých rozsáhlými lesními porosty s podhorskou a horskou květenou a zvířenou. Skály tvoří svrchnokřídové kvádrové pískovce. Území rezervace představuje rozsáhlý, stanovištně různorodý komplex nacházející se s výjimkou nejchladnějších inverzních poloh v jedlobukovém až smrkobukovém vegetačním stupni. Z přirozených lesních společenstev se zde dochovaly reliktní bory na skalních stanovištích, některé typy smrčín v inverzních polohách roklí, dále pak nevelké zbytky acidofilních a okrajově i květnatých bučin. Bylinné patro tvoří na převážné rozloze území acidofilní druhy.

Na východním okraji území je přírodní rezervace (PR) Křížová cesta. Vyhlášena byla v roce 1956. Výměra je 12,92 ha. Předmětem ochrany je skalní město na vrcholu Křížového vrchu (667 m n. m.) a na něj vázaný ekosystém. Skály tvoří svrchnokřídové kvádrové pískovce. Území rezervace pokrývají převážně dobře zachované reliktní bory, obklopené jehličnatými kulturami v jedlobukovém vegetačním stupni. V bylinném patře převládají acidofilní druhy.

V území jsou vyhlášeny památnými stromy dvě lípy.

Název	Druh	Botanický název	Obvod	Ev. č.	Stáří	Katastrální území	Parcela
Lípa v Adršpachu	Lípa malolistá	Tilia cordata Mill.	670 (610)	24	300-400	Horní Adršpach	208, st. 67
Lípa na Krčmově	Lípa malolistá	Tilia cordata Mill.	386		80	Horní Adršpach	

#### Území zařazená do národního seznamu ptačích oblastí a evropsky významných lokalit

##### **Evropsky významné lokality**

Podél Metuje do území zasahuje EVL CZ0523280 Metuje a Dřevíč. Lokalita je tvořena tokem Zdoňovského potoka a Metuje pod Dolním Adršpachem (dále Dřevíče, a Skalního potoka). Chráněn je prioritní druh zde žijící mihule potoční a její biotop.

Od jihovýchodu do území zasahuje EVL CZ0520519 Adršpašsko-teplické skály, zaujímající převážně NPR Adršpašsko-teplické skály. Předmětem ochrany jsou jedinečné biotopy a na ně vázané druhy rostlin a živočichů.

##### **Ptačí oblast**

Od jihovýchodu do území zasahuje ptačí oblast Broumovsko, vyhlášená nařízením vlády ČR ze dne 15. prosince 2004. Ta zabírá nejcennější části CHKO Broumovsko, včetně NPR Adršpašsko-teplické skály, Broumovské stěny a PR Křížová cesta, Ostaš, PP Borek a Kočičí skály. Předmětem ochrany jsou populace sokola stěhovavého (*Falco peregrinus*) a výra velkého (*Bubo bubo*) a jejich biotopy. Cílem ochrany je zachování a obnova ekosystémů významných pro tyto druhy ptáků v jejich přirozeném areálu rozšíření.

#### Obecná ochrana přírody a krajiny

Pro posílení ekostabilizační funkce krajiny jsou respektovány všechna přírodně i krajinářsky hodnotná území, včetně funkčních prvků ÚSES, které byly dopřesněny a doplněny dle připravovaných ZÚR KHK. ÚP Adršpach nenavrhuje zásadní změny struktury krajiny, které by významně ovlivnily krajinový ráz.

S ohledem na polohu řešeného území v CHKO Broumovsko a předpokladem výskytu zvláště chráněných druhů by měl investor (na základě požadavku Správy CHKO Broumovsko) před realizací jednotlivých záměrů provést biologický průzkum zájmových lokalit, aby byl vyloučen případný vliv výstavby na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

#### KULTURNÍ HODNOTY

##### Z nejdůležitějších památek stojí za zmínku:

Adršpašský zámek (renesanční zámek, postavený Adamem Bohdaneckým z Hodkova v letech 1577 - 1580) v Dolním Adršpachu a kostel sv. Kříže v Horním Adršpachu. Kostel sv. Kříže je nejvýraznější stavební dominantou, který pozitivně zdůrazňuje centrum obce s původní, historicky a urbanisticky formovanou zástavbou.

V řešeném území se nacházejí tyto nemovité památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP):

Dolní Adršpach, obec Adršpach:

- 1492 – hrad Adršpach
- 1490 – areál zámku čp. 75
  - 1490/1 zámek
  - 1490/2 zahrada
  - 1490/3 ohradní zeď
  - 1490/4 váza
- 1494 – dům bývalé usedlosti čp. 31
- 1491 – socha Immaculaty

Horní Adršpach, obec Adršpach:

- 1493 – kostel sv. Kříže
- 1495 – pomník

Archeologie

Celé správní území Adršpach je nutno považovat za území s archeologickými nálezy, které byly v minulosti učiněny především v těchto prostorech:

- zřícenina hradu Adršpach (Althaus, Starý hrad), povrchový průzkum, skladní hrad, keramika, hrotitý portálek (hrad byl založen ve 13. a zanikl v 15. století, dochovaly se zbytky sklepů ve skále a nepatrné části zdiva)
- zámek, postaven koncem 16. století na místě tvrze Berků z Dubé ze začátku 15. století; byl později několikrát upravován a obnovován, původně byl plánován jako čtyřkřídlý, ale byla postavena pouze jihovýchodní část.

Investor je povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

**ad I.1.c)**

**URBANISTICKÁ KONCEPCE**

V obci v posledních 30 letech mírně stoupá počet obyvatel (do budoucna se dá předpokládat mírný růst počtu obyvatel nejen přirozeným přírůstkem, ale hlavně migrací), staví se tu nové domy a je zde i další zájem o výstavbu, obec je relativně dobře dopravně přístupná, příznivá je nabídka pracovních příležitostí, úplné základní občanské vybavení, obyvatelé cítí sounáležitost s územím, kde žijí - má tedy dobré předpoklady pro budoucí rozvoj. Mírně negativní je věková struktura, průměrný věk a index stárí, vhodnou podporou rozvoje by mohlo být dosaženo příznivějších hodnot.

Vývoj počtu obyvatel je dlouhodobě regresivní dle statistických šetření (Sčítání lidu, domů a bytů – SLDB od roku 1900 do roku 2001 a k 31. 12. 2009), mezi lety 1900 a k 31. 12. 2009 došlo k poklesu počtu obyvatel o 65 %. Počet trvale žijících obyvatel vykazuje do roku 1910 vzestupnou tendenci, poté až do roku 1970 počet klesá, v dalších letech dochází

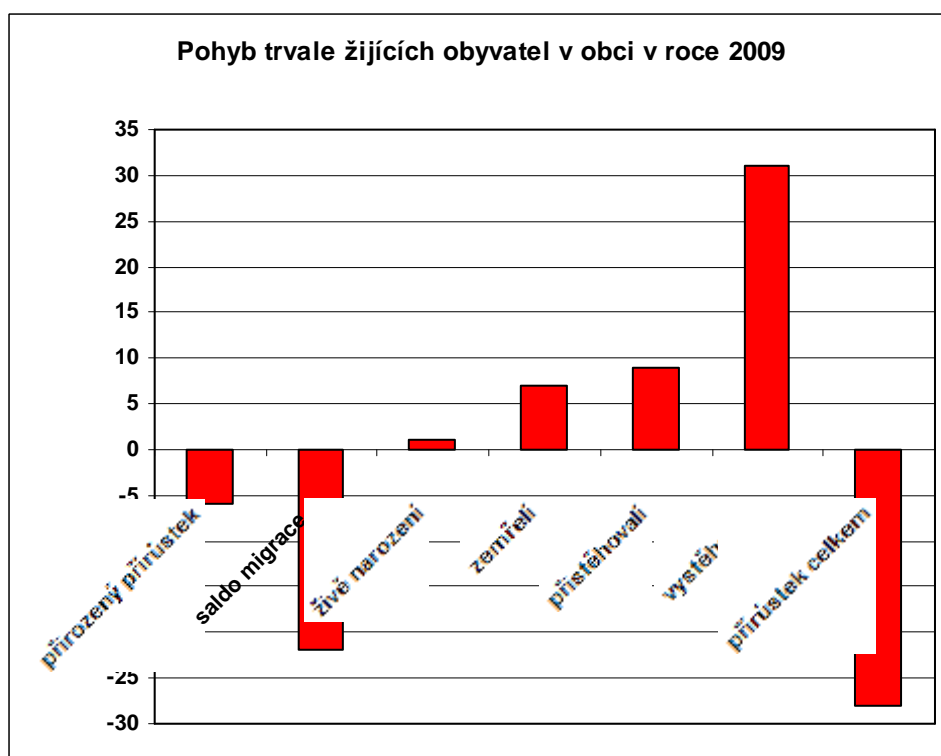
k mírnému vzestupu počtu trvale žijících obyvatel především přirozeným přírůstkem (rozdíl mezi počtem narozených a zemřelých). K 31. 12. 2009 žilo v obci Adršpach, dle podkladů z ČSU, 528 obyvatel.

V následující tabulce je sledován vývoj počtu obyvatel mezi lety 1971 – 1976 (od roku 1977 do roku 1990 byla obec součástí města Teplice nad Metují) a mezi lety 1991 - 2009. Celkově se počet obyvatel mezi lety 1991 až 2009 zvýšil o 0,5 %, a to migračním přírůstkem. Tento demografický údaj ukazuje na potřebu vytváření podmínek pro trvalé bydlení pro nově příchozí obyvatele, ale i pro stávající obyvatele např. přípravou zainvestovaných pozemků pro výstavbu.

	1971 - 1976	1991 - 2000	2001 - 2009	1991-2009
<b>narození</b>	120	48	36	84
<b>zemřelí</b>	27	45	43	88
<b>přistěhovalí</b>	165	147	160	307
<b>vystěhovalí</b>	166	164	136	300
<b>přirozený přírůstek</b>	93	3	-7	-4
<b>přírůstek migrační</b>	-1	-17	24	7
<b>přírůstek celkový</b>	92	-14	17	3

Index stáří se v průběhu posledních 10 let zvýšil (k 31. 12. 1999 - 57, k 31. 12. 2009 – 103), vykazuje nepříznivé hodnoty stejně jako hodnoty za kraj a celou Českou republiku. Index stáří představuje podíl osob ve věku 65 a více let na 100 obyvatel ve věku 0 - 14 let. Počet obyvatel v produktivním věku (15 - 64 let) a v poproduktivním věku (65 a více let) se za sledované období zvýšil, v předproduktivním věku (0 – 14 let) se snížil. Věková struktura obyvatel obce vykazuje podobně mírně nepříznivý stav jako je v kraji i celé České republice. Průměrný věk k 1. 1. 2009 (dle ČSÚ) byl 39,9 - muži 39,2, ženy 40,7, jeví se v porovnání s údaji za kraj i ČR jako mírně příznivý.

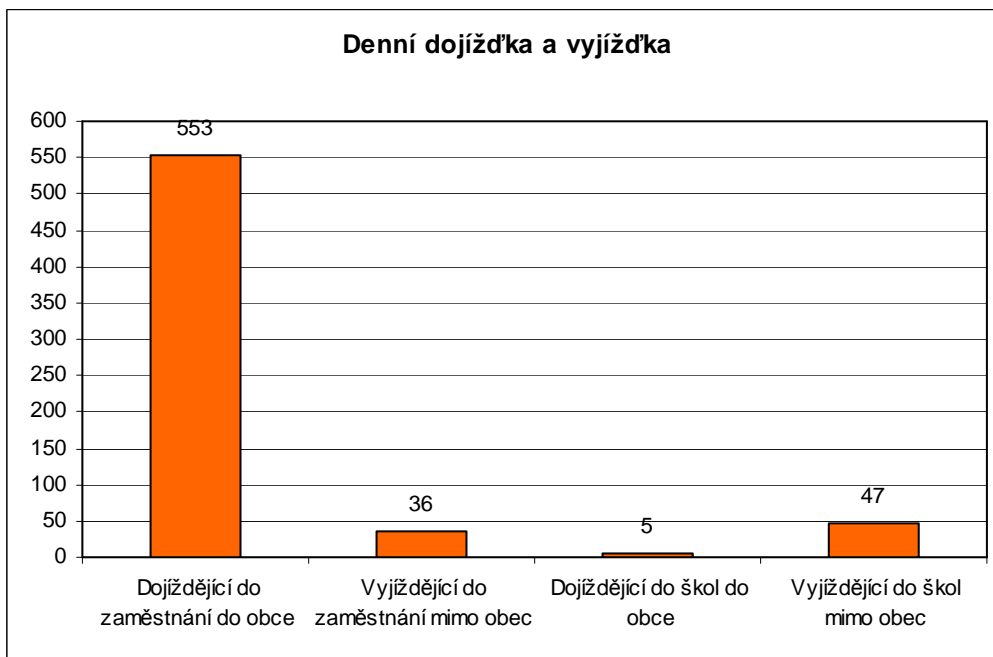
Pohyb trvale žijících obyvatel v roce 2009 ukazuje následující grafické vyjádření. Celkově se v tomto roce počet obyvatel snížil o 28 obyvatel.



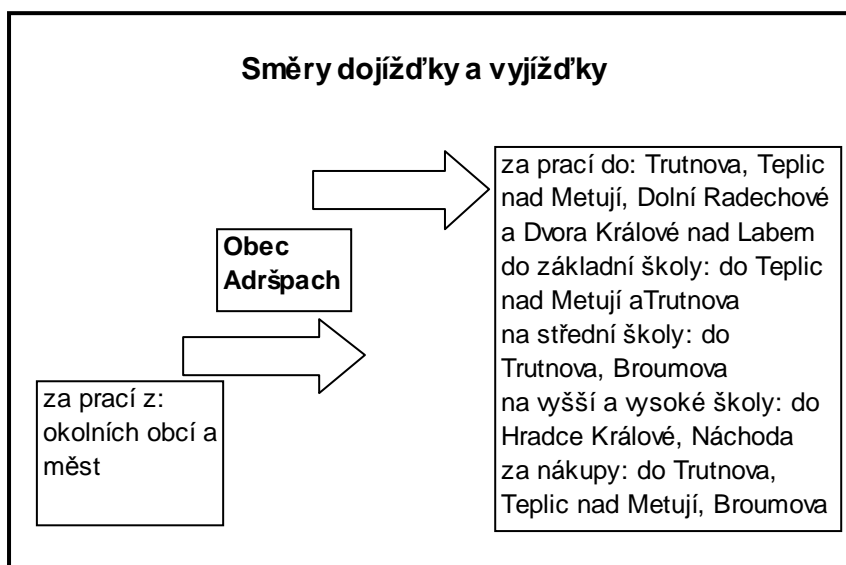
Vzdělanostní struktura dle SLDB 2001 (424 obyvatel 15 letých a starších) ukazuje na to, že v obci žije 43 % obyvatel s nejvyšším ukončeným vzděláním vyučení či se středním odborným vzděláním bez maturity, 24 % obyvatel má úplné střední vzdělání s maturitou a 6 % obyvatel má vyšší a vysokoškolské vzdělání.



V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní dojíždka a vyjíždka dle SLDB 2001. Obyvatel celkem bylo 508. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 300. Denně z obce vyjíždělo 12 % obyvatel za zaměstnáním z celkového počtu ekonomicky aktivních a 9,3 % obyvatel za vzděláním z celkového počtu obyvatel. Převažuje denní dojíždka do obce.



V následujícím obrázku jsou uvedeny směry dojížděky a vyjížděky v obci Adršpach.



Urbanistická koncepce je založena současně na přehodnocení dosud platné ÚPD obce a zohledňuje dopad širších vazeb v území vyplývající z PÚR ČR 2008 a připravovaných ZÚR Královéhradeckého kraje.

Plochy pro územní rozvoj jsou voleny tak, aby veškeré případné negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Všechny navrhované plochy pro rozvoj obce jsou navrženy především ve vazbě na ZÚ a s využitím eventuálních návazností na stávající dopravní systém a inženýrské sítě.

Návrh řešení ÚP respektuje a navazuje na stávající urbanistickou strukturu. Zdůrazňuje se ochrana přírodních a kulturních hodnot.

Stávající plochy smíšené obytné s venkovskou zástavbou jsou doplněny rozvojovými záměry, které doplňují zastavěné území, nebo na něj bezprostředně navazují. Jejich počet a velikost jsou podloženy také rozбором výše uvedených sociodemografických podmínek.

Plochy občanského vybavení jsou v současné době stabilizované, předpokládá se rozvoj veřejné infrastruktury (plocha v Dolním Adršpachu), komerčních zařízení malých a středních (v obou částech) a tělovýchovných a sportovních zařízení (plocha v Dolním Adršpachu). Rozvoj občanského vybavení je dále možný v plochách bydlení smíšených obytných venkovských, rekreace, výroby a skladování.

Stávající plochy rekreace je možno považovat za stabilizované, plochy pro rozvoj staveb pro rodinnou rekreaci a plocha se specifickým využitím (pro agroturistiku) jsou navrhovány v části obce Dolní Adršpach, rozvoj rekreace je ale možný i v plochách smíšených obytných venkovských.

Plochy areálů stávající zemědělské výroby a ostatních výrobních i nevýrobních podnikatelských subjektů, které jsou součástí ploch výroby a skladování, smíšených obytných venkovských ploch a ploch občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední jsou stabilizované.

Plocha pro rozvoj výroby – plocha výroby a skladování - lehký průmysl je navrhována v k.ú. Horní Adršpach (jedná se o plochu navazující na současné plochy pro výrobu).

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování s nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury a ploch zeleně.

Zastavitelné plochy pro bydlení – smíšené obytné venkovské – dotvářejí urbanistickou strukturu rovnoměrně v území obou částí obce v návaznosti na zastavěné území. Jsou vymezeny s ohledem na zájem o výstavbu rodinných domů, vyvolaný polohou ve struktuře osídlení, kvalitou obytného prostředí, přímou vazbou na dopravu (silniční i železniční) a technickou infrastrukturou.

Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení (veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední, plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení), ploch výroby a skladování vychází ze zhodnocení dosavadního vývoje popsaného v části Civilizační hodnoty kapitoly ad I.1.b). Nové zastavitelné plochy rozvíjejí systém současných ploch tohoto využití, který je považován za stabilizovaný a je třeba ho zachovat a udržovat.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami (pro silniční a železniční dopravu, inženýrské sítě) s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

## PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestavby jsou navrženy v severní části zastavěného území k.ú. Dolní Adršpach jako plocha P1 (smíšená obytná venkovská plocha) navazující na stávající plochy určené pro bydlení), dále jako plochy P5a, P5b a P6 (určené pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední) a jako plocha P7 (plocha občanského vybavení se specifickým využitím pro zdravotní služby či lázeňství). V k.ú. Horní Adršpach se jedná o plochy P2 - P4 (plochy určené pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední). Plocha P8 je navržena pro silniční dopravu s cílem zabezpečení lepšího dopravního přístupu k ploše P7.

## SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně tvoří poměrně kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené jak samotnými plochami zeleně veřejné, soukromé a vyhrazené, ochranné a izolační, tak stávající zeleně v rámci všech stabilizovaných ploch s rozdílným funkčním využitím. Dominantní zeleň v Dolním Adršpachu je v prostoru osamocené skály mezi parkovištěm a vstupem do skalního města a na návsi a u sportoviště v Horním Adršpachu.

Do návrhu plochy veřejné zeleně je navržena plocha u zámečku v Dolním Adršpachu. Z hlediska dlouhodobého naplnění všech funkcí veřejné zeleně je třeba respektovat a provádět jejich pravidelnou údržbu, zároveň pak tuto zeleň opět nahradit druhy vhodnými pro dané místo, a to jak s ohledem na prostor, tak i historii a blízkost zástavby.

Zeleň soukromá a vyhrazená je navržena v západní části zástavby Horního Adršpachu.

Zeleň ochranná a izolační je navržena v severní části Horního Adršpachu ke stávajícímu zemědělskému areálu a k nově navržené ploše zástavby na západním okraji. V Dolním Adršpachu jsou plochy této zeleně navrženy na severním okraji stávající plochy a nově navržených ploch.

V rámci údržby a výsadby ochranné a izolační zeleně je nutno zohlednit i její poslání a posílit její funkci výsadbou vhodného keřového patra, které zvýší účinnost navrženého typu zeleně. Cílem vymezení ploch zeleně ochranné a izolační je zajištění ochrany zbývajících částí území od zdrojů negativních vlivů (zemědělský a průmyslový areál) a zároveň napomáhá zakomponování těchto zdrojů a nově navržených ploch do okolní krajiny.

## ÚZEMNÍ REZERVY

S ohledem na očekávaný perspektivní územní rozvoj obce je vymezena plocha územní rezervy v Dolním Adršpachu pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (R1). Tato leží ve východní části řešeného území.

## PLOCHY K ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Složité konfigurace terénu a existence řady limitů využití území jsou důvodem pro nezbytnost prověření změn využití plochy Z20 územní studií, a to v horizontu do první ze zákona povinné aktualizace ÚP.

### **ad I.1.d.)**

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Širší dopravní vztahy

Z hlediska širších dopravních vztahů leží řešené území mimo významné dopravní tahy. Územím jsou vedeny pouze silnice III. tříd, které zajišťují dopravní obsluhu území a jeho napojení na vyšší silniční síť. Území obce Adršpach je vázáno na vedení silnice III/30110 umožňující propojení na Teplice nad Metují a Chvaleč. Na ni je západně od obce napojena silnice III/30116 umožňující propojení v jižním směru na silnici II/301 Police nad Metují – Trutnov. Územím dále prochází železniční trať č. 047 též umožňující vazby ve směru na Trutnov a Teplice nad Metují. Ostatní druhy dopravy nejsou v území zastoupeny.

### Silniční síť

Základní komunikační systém území je tvořen sítí silnic III. třídy, které napojují toto území v širších vazbách na síť silnic II. třídy.

Silnice III/30110 Teplice nad Metují – Adršpach – Chvaleč je hlavní dopravní osou území procházející napříč celou zástavbou obce. Na ni je západně od obce napojena silnice III/30116 umožňující propojení v jižním směru na silnici II/301 Police nad Metují – Trutnov. Do území okrajově zasahuje i silnice III/30111 do Zdoňova odpojující se od silnice III/30110 ve východní části území. Silnice jsou ve svých trasách dlouhodobě stabilizovány. U silnice III/30110 je uvažováno s doplněním chybějících úseků chodníků mezi Horním a Dolním Adršpachem pro zlepšení bezpečnosti pěšího provozu.

### Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Výchozím podkladem pro stanovení zatížení silniční sítě jsou výsledky celostátního sčítání dopravy z let 2000 a 2005 zpracované Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Údaje jsou uvedeny v celkových počtech za průměrný den roku.

Silnice	Stanoviště	Úsek	I <sub>2000</sub>	I <sub>2005</sub>
III/30110	5-3550	Teplice nad Metují – Horní Adršpach	1152	1306

Z těchto výsledků je patrné, že u silnice III/30110 došlo mezi posledními měřeními k nárůstu dopravního zatížení s koeficientem růstu přibližně 1,13, což odpovídá přepokládané celorepublikové hodnotě (1,12). U ostatních silnic III. třídy nebylo sčítáním dopravní zatížení podchyceno, jejich zatížení je však výrazně nižší. Se současným

a předpokládaným dopravním zatížením souvisí i výhledové šířkové uspořádání silnic. U silnice III/30110 a silnice III/30116 je nutné uvažovat, vzhledem k jejich současnému a předpokládanému dopravnímu zatížení, s výhledovým zařazením do kategorie S 7,5/50. U silnice III/30111 je vzhledem k nízkému dopravnímu zatížení plně vyhovující kategorie S 6,5.

#### Síť obslužných komunikací

Zastavěné území je téměř výhradně vázáno na vedení silnice III/30110, na kterou jsou připojeny obslužné komunikace, které jsou vysloveně přístupového charakteru. Tyto komunikace mají dopravní význam především pro zpřístupnění jednotlivých objektů. Na jejich dopravní významu je závislé i jejich šířkové uspořádání. Obslužné obousměrné dvoupruhové místní komunikace je nutno v návrhu uvažovat v základní kategorii MO 7 a v kategorii MO 4 pro jednopruhové komunikace s délkovým omezením 80 - 100 metrů, popřípadě z kategorií z nich odvozených. Stávající obslužné komunikace jsou v území plně stabilizovány a nově navrhované vždy souvisejí především se zpřístupněním nových rozvojových ploch zástavby.

Mimo zastavěné území obce jsou vedeny pouze komunikace převážně zemědělského charakteru, u kterých je plně postačující šířková kategorie MOK 4 s výhybnami.

#### Odstavná a parkovací stání

Nároky na odstavování vozidel obyvatel jsou a budou i nadále vzhledem k typu zástavby zásadně uspokojovány v rámci vlastních ploch či objektů. Kromě toho jsou v Horním Adršpachu situovány dvě menší lokality řadových garáží. Pro ostatní potřeby krátkodobého parkování obyvatel jsou využívány přímo obslužné komunikace. Větší parkovací kapacity souvisejí s potřebami turistického ruchu a jsou soustředěny v nástupním prostoru v Dolním Adršpachu. Zde je navrženo rozšíření stávajících ploch jihovýchodním směrem tak, aby bylo možné zřízení nového vjezdu na parkoviště, které by umožnilo odlehčení současnému vjezdu. Další nově navrhované plochy pro parkování jsou situované při silnici III/30110 naproti zámku a při navrhované železniční zastávce u Skalního mlýna. Ostatní parkovací možnosti jsou soustředěny pouze při jednotlivých objektech občanského vybavení a provozoven.

#### Hromadná doprava

Hromadná doprava je kromě železniční dopravy výhradně zajišťována autobusovými spoji se zastávkami rozmístěnými při silnici III. třídy. Svými docházkovými vzdálenostmi sice plně nepokrývají zastavěné území obce, ale jejich rozmístění lze považovat za odpovídající vzhledem k terénním možnostem.

U autobusové dopravy se nepředpokládá její rozvoj. Vedení linek a rozmístění zastávek zatím odpovídá současným potřebám.

#### Doprovodná zařízení silniční dopravy

Čerpací stanice pohonných hmot či jiná doprovodná dopravní zařízení se v řešeném území nevyskytují a ani se nepředpokládá s jejich situováním v tomto území.

#### Pěší a cyklistická doprava

Vzhledem k turistické atraktivitě území je zde vedena poměrně hustá síť cyklotras a pěších turistických tras. Z cyklotras je to dálková trasa č. 22 Trutnov – Náchod a dále cyklotrasy místního charakteru, a to č. 4020 a č. 4036. Samostatná cyklistická stezka je

vedena od železniční stanice v Dolním Adršpachu na Bučnici, kde u Skalního mlýna navazuje na cyklostezku vedoucí až do Teplic nad Metují. Tato tak umožňuje v tomto úseku vedení cyklotrasy č. 22 mimo silnici III/30110. V úseku mezi Dolním a Horním Adršpachem je však vedení samostatné pěší a cyklistické stezky znemožněno terénními podmínkami a stávající zástavbou. Zde se předpokládá vybudování chodníku převážně v souběhu se silnicí III/30110. Pěší turistické trasy zůstávají soustředěny do nástupního prostoru Adršpašských skal při železniční zastávce v Dolním Adršpachu a odtud jsou dále rozvedeny do prostoru Adršpašských skal a Křížového vrchu.

#### Ostatní druhy dopravy

Z ostatních druhů dopravy je v území zastoupena pouze železniční doprava, a to regionální železniční tratí č. 047 (Trutnov – Teplice nad Metují) se zastávkami Adršpach a Horní Adršpach. U železniční tratě se nepředpokládají přeložky nebo jiné změny, které by přesahovaly stávající pozemky ČD, pouze se předpokládá zřízení nové zastávky, a to v prostoru Bučnice, avšak ještě na území obce Adršpach.

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Horní a Dolní Adršpach má realizován vodovod pro veřejnou potřebu, ze kterého je zásobeno téměř veškeré trvale a přechodně bydlící obyvatelstvo.

#### Zdroj vody

Horní Adršpach má vlastní zdroj vody; vrt VS-1 vyhovuje dle PRVK Kk svou vydatností a kvalitou návrhovému období.

#### **Povolení k odběru vody a ochranná pásma**

Vrt VS-1

Rozhodnutí : Čj. 10903/2000/ŽP-Ve-P ze dne 05.03.2001  
Množství : prům. 2,0 l/s, max. 5,0 l/s, max. 3 100 m<sup>3</sup>/měsíc, max. 35 000 m<sup>3</sup>/rok  
Platnost : do 31. 12. 2015  
OP: 1. stupně  
Platnost : do 31. 12. 2015

Dolní Adršpach má zdroj vody mimo území obce - u Zdoňova, vydatnost zdroje převyšuje potřeby obce, kvalita vody neodpovídá kvalitě kojenecké vody (obsah dusičnanů nepatrně převyšuje hranici 15 mg/l. Mezní hranice pro dospělé je 50 mg/l).

#### **Povolení k odběru vody a ochranná pásma**

Vrt VS-2

Rozhodnutí : Čj. 518(645)/2003/ŽP-Vod-SI-M ze dne 15. 12. 2003  
Množství: prům. 3,4 l/s, max. 5,0 l/s, max. 7 500 m<sup>3</sup>/měsíc, max. 50 000 m<sup>3</sup>/rok  
Platnost: 31. 12. 2015

Rozhodnutí: Čj. 10905/2000/ŽP-Ve-P ze dne 5. 3. 2001  
OP: I. stupně  
Platnost: 31. 12. 2015

Řešené území se nachází ve významné vodohospodářské oblasti v povodí

významného vodního toku Metuje, CHOPAV Polická pánev a systému ochranných pásem 2. stupně vodárenských zdrojů Polická křídová pánev.

### Popis zásobování pitnou vodou

Pro Horní Adršpach je zdrojem pitné vody vrt VS – 1 (vydatnost vrtu VS-1 je prům. 2,0 l/s, max. 5,0 l/s) umístěný východně zástavby Horního Adršpachu na pravém břehu Adršpašského potoka mezi potokem a železniční tratí ČD. Na vrtu je umístěna čerpací stanice. Z vrtu je voda čerpána samostatným výtlačným řadem DN 80 mm do vodojemu obsahu 100 m<sup>3</sup>, s kótou dna 601,00 m n. m. Z vodojemu je veden zásobní řad DN 100 mm, vodovodní síť má řady profilů 90 a 110 mm. Vodovodní řady jsou v technicky dobrém stavu.

Firma Continental Automotive Czech Republic, s.r.o. (pobočka Adršpach – Horní Adršpach) využívá svou vlastní studnu Va-3, ze které odebírá ročně průměrně 10 000 m<sup>3</sup> vody.

Vodní zdroj pro Dolní Adršpach se nachází mimo území obce. Jedná se o vrt VS-2 Zdoňov. U vrtu je vybudována čerpací stanice ČS Zdoňov. Vrt se nachází v jižní části obce Zdoňov na pravém břehu Zdoňovského potoka. Vrt byl vyhlouben v roce 1962 do hloubky 320,0 m.

Vydatnost vrtu je podle dlouhodobých čerpacích zkoušek ve výši průměru 3,4 l/s, z kvantitativního hlediska za reálný lze považovat odběr až kolem 10 – 15 l/s.

Jakost vody ve vrtu VS-2 patří k nejvíce mineralizovaným podzemním vodám v polické pánvi, nepříznivě je ovlivňována zemědělskou činností v celém povodí Zdoňovského potoka (produkce dusíku). Koncentrace dusičnanů přesahuje mezní hodnotu pro kojeneckou vodu.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu „Polická křídová pánev“ se stanovenými ochrannými pásmy 2. stupně 2Bš – širší a 2Bz – zlomové, která byla vyhlášena Rozhodnutím Okresního úřadu v Náchodě pod č.j. 736/91/Vod-z z 5. 2. 1991.

Řešené území se nachází v „Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Polická pánev, vyhlášené nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981.

Z vrtu je voda čerpána samostatným výtlačným řadem DN 80 mm do vodojemu obsahu 100 m<sup>3</sup>, s kótou dna 601,00 m n. m. Odtud je veden zásobní řad DN 160 mm do vodojemu 250 m<sup>3</sup>, s kótami 579/582,30 m n.m. realizovaný pro Dolní Adršpach. Vydatnost zdroje je povolena ve výši 3,4 l/s, maximum 5 l/s. Z vodojemu je veden do obce řad DN 160 mm, ostatní řady jsou DN 80 a 90 mm, část novější je profilu 110 mm. Řady jsou v dobrém technickém stavu.

### Vodovodní síť

Z vrtu v Horním Adršpachu je voda čerpána samostatným výtlačným řadem DN 80 mm do vodojemu obsahu 100 m<sup>3</sup>, s kótou dna 601,00 m n. m. Z vodojemu je veden zásobní řad DN 100 mm, vodovodní síť má řady profilů 90 a 110 mm. Vodovodní řady jsou v technicky dobrém stavu.

Závod Continental Automotive Czech Republic, s.r.o. (pobočka Adršpach – Horní Adršpach) má vlastní zdroj vody v areálu závodu, vrt Va-3, který je hluboký 147 m; vydatnost vyhovuje potřebám závodu (0,8 l/s). Původní prameniště ještě závodu PAL je západně od závodu ve vzdálenosti 600 m o vydatnosti 0,5 - 1,0 l/s.

Dle PRVK Kk množství vody v jímacích objektech je pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné. Objem akumulované vody ve vodojemech zabezpečí pokrytí minimálně

60 % maximální denní potřeby. Vodovod je zaveden do všech částí zásobovaných obcí a sídelních jednotek.

Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3a – u vodovodních řadů a kanalizačních stok od vnějšího líce potrubí vodorovnou vzdáleností do průměru potrubí 500 mm včetně 1,5 m, odstavec 3b nad průměr 500 mm 2,5 m.

### **Nouzové zásobování**

V případě havárie na některém jímacím objektu (VS-1 a VS-2) bude nouzové zásobování zajištěno cisternami z druhého nepoškozeného zdroje vody prostřednictvím hydrantů, případně dovozem vody z nevyužívaného zdroje Teplice nad Metují – Kameneč 18a nebo Teplice n. M. – studna Sokol, pokud bude ověřena jeho jakost. Dovožová vzdálenost činí 8 km. Dále pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

### **Zásobování požární vodou**

Zásobování požární vodou bude zabezpečeno ze současné a navrhované vodovodní sítě, z místních vodních ploch a vodních toků.

#### **Požární ochrana**

Dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou z června 2003 činí:

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže.

Objekt	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v= 0,8 m/s	odběr Q l/s pro v= 1,5 m/s	obsah nádrže m <sup>3</sup>
1.Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m <sup>2</sup>	80	4	7,5	14
2.Nevýrobní. objekty 120 – 1500 m <sup>2</sup> výr. objekty a sklady do 500 m <sup>2</sup>	100	6	12	22
3.Nevýrobní objekty větší 1500 m <sup>2</sup> Výr. objekty a sklady 500 – 1500 m <sup>2</sup> otevř. tech. zař. do 1500 m <sup>2</sup>	125	9,5	18	35
4. Výr. objekty, sklady a otevř. tech. zař. do 1500 m <sup>2</sup>	150	14	25	45
5. Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením				

větší 2500 m<sup>2</sup>                      200                      25                      40                      72

Plocha v m<sup>2</sup> představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro  $v = 1,5$  m/s.

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu / mezi sebou

Číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000 / 5000	600
2	150/300	400/800	2500 / 5000	400
3	120/240	300/600	2000 / 4000	300
4	100/200	200/400	1500 / 3000	200
5	80/160	120/240	1000 / 2000	150

U položek se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet.

Potřebné množství vody ve vyhovujícím tlaku pro zásobování obyvatel lze dodat ze stávajícího vodovodu. Požární voda je zajištěna pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a dále lze využít jako zdroj požární vody místních vodních toků a ploch.

#### Vyhodnocení a návrh rozvoje zásobování vodou

Dle PRVK Kk množství vody v jímacích objektech je pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné. Objem akumulované vody ve vodojemech zabezpečí pokrytí minimálně 60 % maximální denní potřebu vody.

S ohledem na dostatečnou vydatnost a příznivou jakost vody nejsou navrhovány, s výjimkou běžné údržby, změny na současném způsobu zásobování obce pitnou vodou.

V souladu s plánovanou výstavbou koncepce umožňuje doplnění vodovodní sítě prodloužením stávajících vodovodních řadů (bez grafického vyjádření). Současný stav vodovodních řadů odpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možností manipulace na síti, vnitřních průměrů potrubí a zajištění požárního odběru.

#### ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

V Horním Adršpachu je vybudována oddílná kanalizační síť v délce 1,906 km. Kanalizace byla postavena v letech 1992 – 1993, v provozu je od roku 1994. Splaškové odpadní vody jsou kanalizací přiváděny na mechanicko-biologickou ČOV. Nová kanalizace byla postavena jako oddílná s tím, že původní kanalizace je využita k odvedení srážkových vod do Adršpašského potoka a místních vodotečí. Majitelem kanalizace je obec Adršpach, provozovatelem společnost Vodovody a Kanalizace Náchod, a.s. Na kanalizaci je napojeno jak obyvatelstvo, tak odpadní vody fy Continental Automotive Czech Republic, s.r.o. (pobočka Adršpach – Horní Adršpach) se 700 zaměstnanci a jeho stravovacího zařízení, z penzionů a rekreačních objektů.

Čistírna odpadních vod

ČOV byla postavena v letech 1992 – 1993, uvedena do provozu v roce 1993. Projekt zpracovala firma VIS, spol. s r.o. Hradec Králové v 08/92. Jedná se o biologickou ČOV s dlouhodobou nízkou zatěžovanou aktivací s denitrifikací a chemickým odstraňováním fosforu. Je zakryta se stanoveným pásmem ochrany 50 m.

Základní data ČOV Horní Adršpach:

Přítok	139,8 m <sup>3</sup> /den	51 027 m <sup>3</sup> /rok
EO	723	
Biologické zatížení	39,53 kg/den	
Lákové zatížení	139,08 kg/den	
Čistící efekt	93 %	

Zbytkové znečištění	BSK <sub>5</sub> = 25 mg/l
	NL = 25 mg/l
	NC = 20 mg/l
	PC = 2,5 mg/l
Množství kalu	540,20 m <sup>3</sup> /rok

V Dolním Adršpachu není vybudována centrální ČOV. Odpadní vody jsou odváděny do septiků s odtokem do povrchových vod a do bezodtokých jámek.

#### Návrh rozvoje zneškodňování odpadních vod

V Horním Adršpachu koncepce umožňuje rozšířit kanalizační síť s odvedením odpadních vod od většiny obyvatel na stávající centrální ČOV Horní Adršpach.

V Dolním Adršpachu bude dle PRVK Kk realizována nová splašková kanalizace s odvedením odpadních vod od většiny obyvatel na novou centrální mechanicko-biologickou ČOV pro 150 EO, pro kterou se vymezuje plocha Z46. Doporučena je mechanicko-biologická ČOV s nízkou nebo středně zatěžovanou aktivací s úplnou nebo částečnou aerobní stabilizací kalu, aktivace s jemnobublinkovou aerací s předřazenou denitrifikací a nitrifikací a separací kalu v dosazovací nádrži. Výstupní parametry musí splňovat nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod. Kapacita uvažované ČOV bude upřesněna dle rozvoje obce a technicky možného napojení objektů.

Pro tento účel byla zpracována dokumentace pro územní řízení firmou Vodárenská společnost Chrudim, a.s. 08/2009 (Ing. M. Soudek, Ph.D.) s cílem napojení maximálního množství odpadních vod a zneškodňování odpadních vod v centrální ČOV.

Splašková kanalizační síť včetně 4 čerpacích stanic a příslušných výtlačků realizovaná v rámci „území s možností napojení na kanalizaci“ (vymezených v grafické části) bude odpadní vody přivádět na projektovanou centrální ČOV.

Parametry ČOV:

Počet ekvivalentních obyvatel	581 EO	
Množství odpadních vod Q <sub>24</sub>	174,28 m <sup>3</sup> /den	
	Q <sub>hmax</sub>	5,45 l/s
Zatížení BSK <sub>5</sub>	34,86 kg/d	200,0 mg/l

Odtok vyčištěné odpadní vody bude zaústěn přes měrný objekt do vodoteče Adršpašský potok. ČOV je doplněna ještě čtvrtým vegetačním dočišťovacím stupněm, který slouží pro dočištění odpadních vod. Celý systém je doplněn havarijní jímkou, aby byl zcela vyloučen únik nečištěných odpadních vod do toku. Dimenzována je na užitný objem cca 885 m<sup>3</sup>, což odpovídá 5 dennímu výpadku ČOV.

Odpadní vody ze zbývajících ploch, které nelze napojit na kanalizaci, budou zneškodňovány v rekonstruovaných stávajících nepropustných jímkách na vyvážení, v nově vybudovaných jímkách, stávajících septicích doplněných o zemní filtry, dále v domovních ČOV. Odpadní vody z jímek a septiků budou odváženy na ČOV Teplice nad Metují.

## Shrnutí

Koncepce zásobování vodou a zneškodňování odpadních vod člení území obce do čtyř oblastí dle současného stavu a možností v území:

- území vybavené vodovodním systémem a kanalizací s ČOV,
- území s možností napojení na vodovod a kanalizaci,
- území vybavené vodovodním systémem a individuálním zneškodňováním odpadních vod,
- a s možností napojení na vodovod.

Zbývajícím územím bude i nadále individuálně zásobováno vodou a budou se v něm individuálně zneškodňovat odpadní vody.

Podkladem pro zpracování problematiky zásobování vodou a zneškodňování odpadních vod je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK Kk), ze kterého byly informace pro zpracování ÚP Adršpach čerpány a převzaty. Dalším podkladem byly Průzkumy a rozborů Adršpach, ÚAP ORP Broumov a aktuální informace obce. Dále informace z jednání na Správě chráněné krajinné oblasti Broumovsko – Police nad Metují, podklady od Povodí Labe, s. p. Hradec Králové, připravované Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR), dokumentace pro územní řízení „Adršpach - kanalizace a ČOV, doplnění vodovodu“ a ÚP VÚC Adršpašsko – broumovsko.

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, vymezené vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

## ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

### Současný stav zásobování elektrickou energií

Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno z transformovny 110/35 kV Police nad Metují systémem 35 kV z vedení VN 310. V případě mimořádné situace z propojeného systému VN. Provozovatelem elektrického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. Rozvod systému VN v území je proveden z podstatné části nadzemním vedením. K napojení průmyslové stanice TS 987 (VDO) bylo s ohledem na snížení vlivu ochranného pásma nadzemního vedení VN použito pro zaústění kabelové vedení. Mimo zmíněné kmenové vedení VN 310 a VN přípojek k níže uvedeným stanicím procházejí řešeným územím odbočky vedení VN k obcím Zdoňov a Bučnice. Rozvod systému VVN se v prostoru Dolního a Horního Adršpachu nenachází.

V současné době se podílí na zásobování elektrickou energií 9 stanic VN/NN (TS) s instalovaným transformačním výkonem 3940 kVA. V majetku ČEZ Distribuce a.s. je pět

stanic, které zajišťují zásobování obyvatelstva a služeb instalovaným výkonem 1980 kVA. Průmyslový a podnikatelský odběr je zajišťován ze čtyř stanic instalovaným transformačním výkonem 1960 kVA.

V následující tabulce je uveden přehled stávajících TS:

číslo TS	název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor (kVA)		majitel
				Instalovaný	výhledový	
315	Bučnice	příhradová	1977	160	400	ČEZ
332	Adršpach	2sl.-bet.	1968	160	630	ČEZ
503	Adršpach - ČSSS	příhradová	1960	400	400	cizí
589	Adršpach	2sl.-bet.	1966	630	630	ČEZ
662	Adršpach	příhradová	1975	160	400	cizí
265	Horní Adršpach	4sl.-bet.	1961	400	630	ČEZ
577	Horní Adršpach - voj.sp.	3sl.-bet.	1965	630	630	ČEZ
651	Horní Adršpach - OMD	příhradová	1961	400	400	cizí
987	Horní Adršpach – Continental Automotive	kabelová	2001	1000	1000	cizí
Instalovaný transformační výkon v kVA				1980/1960	2920/2200	ČEZ/cizí

#### Rozvod systému VN a NN

Provozovatelem energetického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. Rozvodný systém VN zásobující řešené území, který je realizován napětím 35 kV odbočkami z vedení VN 310, nevykazuje zásobovací problémy. Rozvod systému VN je v celém rozsahu řešen nadzemním vedením. Pro omezení vlivu ochranného pásma od vedení VN (zákon č. 458/2000 Sb., § 46) je napojení TS 987 na systém VN provedeno kabelovým vedením. Koncepce zásobování nadzemním vedením 35 kV zůstane i ve výhledu zachována a bude dle potřeby rozvoje území rozšířena. Současné výkonové požadavky obyvatelstva a podnikatelských aktivit jsou zajištěny stávajícími el. stanicemi.

Rozvod nízkého napětí je proveden normalizovaným systémem (TN-C), AC, 240/400 V, 50 Hz nadzemní sítí i zemním kabelovým vedením. Stávající nadzemní síť NN zahrnuje podstatnou část z celkového rozsahu NN systému. V některých sídelních lokalitách je kapacitně vytižena, což má za následek zásobovací problémy. Zemní kabelový rozvod NN je uplatněn především v centrálních částí Dolního a Horního Adršpachu v prostorech s novou bytovou výstavbou. Jeho dimenzování odpovídá současným i výhledovým požadavkům odběru.

#### Posouzení stávajícího stavu

S ohledem na technické možnosti stávajících TS lze současné výkonové požadavky obyvatelstva a podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN zajistit z části ze stávajících stanic. Zvýšení transformačního výkonu je možné provést u TS 265, 315 a 332. Další výkonové požadavky odběru obyvatelstva a služeb v rámci rozvoje obce si vyžádají realizaci dalších stanic. Koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Rozvod systému VN, který je řešen nadzemním vedením, bude dle potřeby rozvoje území dále rozšiřován. Kabelizace VN systému mimo napojení TS 987 (fy Continental Automotive Czech Republic, s.r.o. (pobočka Adršpach – Horní Adršpach) se nepředpokládá.

### Návrh rozvoje území

Návrh zásobování elektrickou energií je zaměřen na zajištění způsobu zásobování a rozvoji energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislosti s platností zákona č. 458/2000 Sb., § 46 a § 47. Návrh rozvoje řešeného území zahrnuje celé katastrální území obce s posílením bytové výstavby, individuální rekreace a občanského vybavení. Z hlediska výhledové potřeby elektrické energie je rozhodující způsob vytápění. Území není plynofikováno. S ohledem na tuto skutečnost lze u nové výstavby předpokládat uplatnění elektrického vytápění.

Výkonový nárůst odběru el. energie bude pro počáteční stav řešen zvýšením instalovaného transformačního výkonu ve stávajících TS. Nevylučuje se v případě vyšších výkonových nároků, v ojedinělém případě, výměna stávající TS za výkonově vyšší typ. Přestože situování stávajících stanic vykrývá celé řešené území, vyžádá si navrhovaný rozvoj realizaci dalších stanic 35/0,4 kV, a to v celém rozsahu rozvoje obce.

#### Elektrické stanice pro transformaci

Západní část Dolního Adršpachu zahrnující prostor mezi areálem zámku a katastrální hranicí s Horním Adršpachem si vyžádá pro zajištění zásobování el. energií stávající a navrhované bytové i komerční výstavby včetně individuální rekreace posílení o další el. stanici (T2).

Do východní části Dolního Adršpachu je navržen maximální rozvoj území. Mimo bytovou výstavbu se předpokládá rozšíření občanského vybavení a vyššího komerčního uplatnění. Navrhovaný rozvoj si vyžádá pro zajištění el. příkonu území realizaci tří nových el. stanic (T3, T4, T5).

Navrhovaná výstavba v Horním Adršpachu je podmíněna realizací dvou el. stanic (T1, T6) v centrální části obce. Pro uvolnění prostoru k výstavbě byla v době zpracování ÚP vypracována projektová dokumentace na přeložku stávající VN přípojky k TS 577. Kabelizace hlavního napájecího vedení VN 310, které protíná podstatnou část stávající a navrhované výstavby, se nepředpokládá.

#### Rozvod systému VN

Současný rozvodný systém VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován. Vzhledem k tomu, že vedení VN 310 omezuje ochranným pásmem novou i stávající výstavbu v prostoru Horního Adršpachu, je nezbytně nutné dodržet od nadzemního vedení VN ochranné pásmo (zákon č. 458/2000 Sb., § 46).

#### Rozvod systému NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce a.s. budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy;
- při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

### Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000, Sb. ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona

č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákona č. 458/2000
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV včetně měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

## TELEKOMUNIKACE

### Dálkové kabely

Dle stanoviska provozovatele telekomunikační sítě (Telefónica O<sub>2</sub>, a.s.) prochází řešeným územím trasa dálkového telekomunikačního kabelu Radvanice – Dolní Adršpach – Teplice nad Metují – Broumov. V prostoru Dolního Adršpachu prochází stávající zástavbou souběžně s komunikací Dolní Adršpach – Teplice nad Metují. Provozovanou síť dálkových kabelů je nutno respektovat a před zahájením jakýchkoliv stavebních aktivit si vyžádat stanovisko od provozovatele telekomunikační sítě (Telefónica O<sub>2</sub> a.s.) k existenci a ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení. S ohledem na stávající trasy dálkových kabelů upozorňujeme na dodržení prostorové úpravy vedení technického vybavení a dalších navazujících norem. U stávajících dálkových kabelů v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb. musí být dodrženo ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od kabelového vedení.

### Telekomunikace

Modernizace telekomunikační sítě nahradila v celém řešeném území původní analogový systém systémem digitálním. Provedená obnova spojových cest zahrnuje úplnou digitalizaci telefonního zařízení. Kapacitně plně vykrývá potřeby obyvatelstva i podnikatelské sféry. Telekomunikační služby mimo provozovatele Telefónica O<sub>2</sub> a.s. zajišťují v současné době Radiokomunikace a.s. Praha a provozovatelé mobilní sítě GSM (T-Mobile a.s., Vodafone a.s.). Mimo technická zařízení výše uvedených provozovatelů se mohou v rámci řešeného území nacházet zařízení a vedení dalších provozovatelů, např. Ministerstva vnitra, Armády ČR a dalších. Vzhledem k této skutečnosti je nutno znát stanoviska těchto majitelů.

Území je plošně pokryto signálem sítí všech mobilních operátorů. Určité nedostatky jsou způsobeny členitostí terénu. Pro ochranu kabelové telekomunikační sítě platí stejné zásady jaké jsou uvedeny u dálkových kabelových vedení.

### Radiokomunikace

V jihovýchodní části řešeného území v prostoru Horního Adršpachu je vybudován na Pavlovské hoře televizní převaděč (TVP) pro příjem televizního signálu stanice NOVA na 2. kmitočtovém kanálu. Objekt TVP s vyhlášeným ochranným pásmem poloměru 30 m je využíván pro radiotelefonní služby sítě GSM a místní televizní kabelový rozvod. Na televizní převaděč jsou napojeny radioreléové trasy sítě GSM ve směru na Bernartice a Meziměstí. Přestože zmíněná stanice se nachází mimo zastavěnou část obce je nutné případné stavební práce, které by zasahovaly do ochranného pásma TVP projednat s provozovatelem

uvedeného zařízení. Mezi TVP a průmyslovým podnikem Continental Automotive Czech Republic, s.r.o. je provozována přístupová radioreléová trasa, která prochází navrhovanou plochou bytové výstavby. RR trasa prochází v takové výši, že neovlivňuje výhledovou zástavbu.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V území nejsou zařízení na odstraňování odpadů ani povolené skládky. Domovní odpad je shromažďován v popelnicích a odvážen oprávněnou osobou (Rumpold, s.r.o.) k likvidaci na skládky mimo území obce. Oprávněná osoba zajišťuje 2x ročně ve sběrných dnech organizovaných ve spolupráci s OÚ sběr toxických a nebezpečných odpadů a zajišťuje jejich likvidaci.

Odpadové hospodářství obce se řídí Plánem odpadového hospodářství. Současný stav vyhovuje platným předpisům i občanům. Přesto se doporučuje soustavně sledovat vývoj „bezodpadových“ technologií a podporovat jejich zavádění do praxe. Rovněž se doporučuje rozšiřování spektra sbíraných tříděných následně využitelných odpadů.

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je svou kapacitou úměrné potřebám obyvatel obce i se zřetelem blízkosti Teplic nad Metují, Broumova a Trutnova. V širších vazbách také Náchoda a příhraničních oblastí Polska. Přesto se v obci vymezují plochy pro případné rozšíření potřebného občanského vybavení v návaznosti na stávající zástavbu. Protože Adršpach leží ve významném regionu rekreace a cestovního ruchu, jsou v územním plánu vymezeny plochy pro rozvoj malých a středních komerčních zařízení, ploch pro tělovýchovná a sportovní zařízení. ÚP zohledňuje potřeby nejen místních obyvatel, ale i návštěvníků.

Podrobně odůvodněno - viz kap. ad I.1.b) a ad I.1.c).

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jako součást ostatních ploch s rozdílným funkčním využitím. V zastavitelných plochách je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí, tedy v rozsahu minimálně 5 % plochy (kromě dopravních ploch), v souladu se zákonem. Samostatně jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení a nově se navrhuje plocha veřejného prostranství pro veřejnou zeleň u zámku v Dolním Adršpachu (Z48).

### **ad I.1.e)**

## USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území, potřeb udržitelného rozvoje, potřeb místních občanů a podnikatelů. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídel a vysokou přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu, a připravované Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Krajinný ráz, dle zákona č. 114/92 Sb., to je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Územní plánování, dle zákona č. 183/2006 Sb., ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Krajinný reliéf odráží dva rozdílné typy krajiny postupně vytvářené na druhohorním podloží, které je zde tvořeno právě dvěma typy vodních usazenin Polické pánve. Unikátní a jedinečná část řešeného území je tvořena pískovcovým skalním městem. Jeho vznik je úzce spjat s erozní činností vody, která postupně narušovala měkčí části pískovcových usazenin, kdysi tvořící kompaktní náhorní rovinu. Dnešní podoba skalního města s mohutnými skalními věžemi a úzkými roklemi je však z dálkových pohledů z větší části ukryta pod lesními porosty. Jedinečnost skal tak vynikne až při vlastním vstupu do tohoto území, kde je vyznačena síť turistických tras.

Větší část řešeného území však leží na jiném typu druhohorních usazenin, a to na jílovcích a slínovcích. Ty leží na sever i na západ od skalního města. Reliéf krajiny zde připomíná vrchovinu s mírnějšími svahy, které se táhnou od Horního Adršpachu až k hranicím řešeného území, které je na západní straně tvořeno hranicí s Polskem. Tento typ krajiny je typický pro tyto horniny, jejichž zvětvávání je spíše plošné a odráží homogenitu jednotlivých prvků v nich obsažené.

### Vodní toky

Řešené území se nachází v povodí významného vodního toku Metuje. Ta pramení v prostoru Adršpašského skalního masivu. Horním a Dolním Adršpachem protéká Adršpašský potok, který se jako levostranný přítok vlévá do Metuje jižně Křížového vrchu. Současně se zde vlévá Zdoňovský potok a jihovýchodně ještě Bučnice. Metuje, Zdoňovský potok a Adršpašský potok jsou vyhlášeny podle Nařízení vlády č. 71/2003 Sb. lososovou vodou.

Vodní toky mají většinou přirozené koryto lichoběžníkového profilu s břehovým porostem, jen některé úseky jsou částečně upraveny, např. u stávající ČOV Horního Adršpachu.

Správci vodních toků:

Metuje, přítoky Metuje ve skalách, Zdoňovský potok – Povodí Labe

Adršpašský potok, levostranné a pravostranné přítoky Adršpašského potoka, Bučnice – Zemědělská vodohospodářská správa Náchod

Dle vyhlášky č. 267/2005 Sb. ze dne 17. června 2005, kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č. 333/2003 Sb., je řeka Metuje v příloze č. 1 k vyhlášce vedena jako významný vodní tok pod pořadovým číslem 15 od čísla hydrologického pořadí 1 – 01 – 03 – 001 v celkové délce

79,0 km a pod pořadovým číslem 16 Zdoňovský potok s číslem hydrologického pořadí 1 – 01 – 03 – 004 v délce 6,5 km.

Horní a Dolní Adršpach spadají do „Chráněné krajinné oblasti Broumovsko“ (CHKO), která byla zřízena vyhláškou č. 157/1991 Sb., vydána dne 27. 3. 1991 s účinností od 1. 5. 1991. Z hlediska vodohospodářského je zejména důležitý § 2, odstavec (2) – k typickým znakům oblasti náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních ploch a toků, její rostlinstvo...atd.

#### Vodní plochy

V Horním i Dolním Adršpachu je několik vodních ploch, které slouží spíše jako požární nádrže. Nad závodem Continental Automotive Czech Republic, s.r.o. (pobočka Adršpach – Horní Adršpach) je menší vodní plocha, v Dolním Adršpachu se nachází nádrž naproti zámku a u hotelu se jedná o „plovárnu“, která patří k hotelu. Z dalších to je Horní rybník, Dolní rybník u zámku, Pískovna.

Vlastník/provozovatel:

Horní rybník, Dolní rybník – obec Adršpach

Plovárna – Petr Blahna

Pískovna – vlastník Lesy České republiky Hradec Králové, provozovatel obec Adršpach

#### Opatření v krajině

V povodí vodních toků, zejména na větších polích, bude nutné dbát protierozních opatření (rozčlenění bloků orné půdy na menší celky, nepěstovat erozně náchylné plodiny, vytvářet zasakovací pásy travního porostu, zasakovací brázdy, provádět správný směr orby apod.). Dále je nutné sledovat hospodaření na lesním půdním fondu, zalesňování vhodnými dřevinami, těžbu, ochranu proti škůdcům.

Na vedlejších tocích je uvažováno s realizací vodních ploch s cílem zpomalení odtoku povrchových vod, umožnění vsaku do podloží a snížení rizika vzniku místních povodní.

Všechny záměry a opatření musí být v souladu s dosud zpracovanými územními dokumentacemi (připravované Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ÚP VÚC Adršpašsko – broumovsko, Plán péče o CHKO Broumovsko). Celé území je vodohospodářsky velice výjimečné.

Koncepčním předpokladem je, aby vodní plochy byly maximálně udržovány, vyčištěny, režim hospodaření stanoven manipulačními řady s citlivým napojením do krajiny.

Stavební úpravy koryt drobných vodních toků nejsou navrhovány. Stavební úpravy je možno akceptovat v souvislosti s výstavbou nových objektů (mostky), popř. v rámci oprav stávajícího opevnění. Ve volných plochách a mimo zastavěné části obce je možno doporučit vegetační opevnění v souvislosti s prvky ÚSES a navrhovaných revitalizací vodních toků.

Vzhledem k tomu, že není cílem provádět na Adršpašském potoce v Horním a Dolním Adršpachu velké regulační úpravy, navrhuje se otázku přítoku kulminačních vod z povodí řešit soustavou rybníků (poldrů) nebo skluzů budovaných z místních materiálů. Tyto realizovat na Adršpašském potoce nad Horním Adršpachem a dále na všech levostranných přítocích až po soutok s Metují. Dolní část Metuje až po Bučnici potom řešit na základě uvažované technické dokumentace dle Povodí Labe. Veškerá navrhovaná opatření v povodí musí být v souladu s dalšími návrhy (tj. revitalizace vodních toků a krajiny, ÚSES, doporučené hospodaření na zemědělském a lesním půdním fondu). Nutností je dodržení všech omezujících opatření plynoucích ze stanovených pásem ochrany vodních zdrojů, významného vodního toku Metuje a CHOPAV Polická pánev. Zdržení odtoku vod z povodí bude mít kladný vliv nejen na vodní toky, ale i na zvýšení infiltrace povrchových vod do podzemních horizontů, zejména v prostoru zlomového pásma. Bezpodmínečně bude nutná pravidelná údržba vodních toků a ploch.

Veškeré stavby a činnost z hlediska vodohospodářského podléhají vodohospodářskému souhlasu dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ze dne 28. června 2001 je nutné dodržet § 49 Oprávnění při správě vodních toků nezbytně nutný volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku odst. 2b u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry a odst. 2c u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

### Hydrologická omezení

Společnost Vodovody a kanalizace a.s. Náchod objednala u Hydrogeologické společnosti s.r.o. Praha zpracování „Studie vztahů podzemních a povrchových vod na území CHKO Broumovsko“ (září 2002). Cílem bylo tzv. vymapování ztrátových (hydropasivních) zón na tocích s návrhem ochranného režimu dotčených pozemků a povrchových vod.

Konkrétními lokalitami, u nichž se diskutovalo o možných důsledcích jsou: Adršpašský potok a Metuje s přítoky v horních úsecích. Rizikové oblasti byly výsledkem sumarizace všech podkladů. Jsou určeny úseky příronové do vodních toků a také **ztrátové úseky** na vodních tocích, kde je zejména sledována možná kontaminace povrchových vod, jejichž prostřednictvím by mohlo dojít k průsaku znečištění do zvodněných kolektorů.

V závěru studie je konstatováno, že výsledkem je souhrn a mapové vyjádření prostorů prokázaných nebo předpokládaných (trvalých i sezónních) úbytků vodnosti toků a rizik, vyplývajících z možného znečištění a transportu kontaminace ze ztrátových úseků k významným jímacím centrům odběru podzemních vod. Výsledky lze využít při případných aktualizacích ochranného statutu území (hranice ochranných pásem).

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V rámci ÚP byly jednotlivé prvky ÚSES dovymezeny a dopřesněny, a to na základě vstupních dat z různých zdrojů a vlastních terénních průzkumů. Vstupní data byla převzata z platného ÚP, z dat poskytnutých AOPK ČR, z ÚP VÚC Adršpaško – broumovsko a z dat připravovaných ZÚR KHK. Z těchto různých pramenů vzniklých nad různými mapovými podklady a v rozdílné době nebyly shledány zásadní rozdíly ve vymezení jednotlivých prvků. Rozdílné však bylo kódové označení a v několika případech i nejasné parcelní vymezení.

V ÚP tak byly jednotlivé skladebné prvky dopřesněny a je uvedeno pouze jedno označení, totožné textově i výkresově. Při vymezení bylo ve většině případů postupováno v souladu s platnou metodikou ÚSES (prostorové vymezení). Pouze v případech průchodu přes zastavěná území byl ÚSES (převážně koridory lokálního významu) vymezen na plochy a šířku, které umožňují zachování současné funkčnosti a nejsou s vloženými biocentry v doporučené vzdálenosti. I přes tato menší omezení je ÚSES funkční. Pro udržení jeho funkčnosti je nezbytná průběžná kontrola jednotlivých skladebných prvků a v případě nutnosti jejich údržba. Údržbu je nutno provádět v období nejvhodnějším pro jednotlivé typy skladebných prvků a jejich poslání a po dohodě s orgánem ochrany přírody. Zvýšení funkčnosti skladebných prvků lze dosáhnout jejich kvalitativním zlepšením, tj. dosadbou chybějící autochtonní zeleně, přisevem místně a stanovištně vhodných druhů bylin, odstraněním migračních překážek. Zaplocování pozemků v prvcích ÚSES je možné jen pro období nezbytně nutné (ochrana kultur, pasení, apod.), a to vždy tak aby jednotlivé typy

ochrany umožňovaly průchod druhů, které neohroží účel oplocení (např. pastvinu neoplocovat až k pevné zemi oproti oplocení zabraňující okusu vysázených stromů). U biokoridorů nadregionálního významu jsou vyznačeny pouze plochy os, které mají ochranné pásmo v šíři 2 km na každou stranu od osy. Toto vymezení má ochranný charakter a znamená, že v takto vymezeném pásu by nemělo docházet k nadměrnému omezování biologické prostupnosti krajiny, a to např. výstavbou velkých průmyslových ploch nebo zaplacených koridorů, což však není případ tohoto řešeného území.

Skladebné prvky ÚSES:

Biocentrum nadregionálního významu – NR BC 46 Adršpašské skály zaujímá jižní a východní část řešeného území. Jeho součástí je NPR Adršpaško-Teplické skály.

Biocentrum regionálního významu – 1637 Krupná hora leží na jihozápadním okraji řešeného území, z části při hranici s Polskem.

Biocentra lokálního významu jsou vložena na regionální biokoridory, nebo jsou součástí systému lokálního významu. Jsou různého typu, od lesních po luční, často složená. Celkem je v řešeném území 12 biocenter lokálního významu - LBC 93/1, 94/2, 95/3, 96/4, 97/5, 100/8, 101/9, 102/11, 103/12, 104/13, 304/14, 324/10.

Pro funkční propojení mezi biocentry jsou vymezeny biokoridory, nejen usnadňující migraci živých organismů, ale plnící i další funkce, jako je estetická, protipovodňová, půdoochranná a další. V území jsou biokoridory všech významových úrovní.

Osy biokoridorů nadregionálního významu: K 28 MB vstupuje do jihozápadního cípu řešeného území od jihu a propojuje RBC 1637 Krupná hora. K 94 B vyhází z východního cípu řešeného území z NR BC 46 Adršpašské skály a v řešeném území je pouze jeho nepatrná část.

Biokoridory regionálního významu: RK H031 – vychází z RBC 1637 Krupná hora a v řešeném území je na jeho západní straně, kde vede souběžně s hranicí s Polskem. RK H032 – vychází z NR BC 46 Adršpašské skály severním směrem. Prochází západní částí Dolního Adršpachu, kde je využito ploch zeleně soukromé (nezastavěné) a jde dále k severu za hranice řešeného území.

Výše popisovaný systém biocenter a biokoridorů je doplněn a propojen biokoridory lokálního významu, které jsou však nepostradatelným skladebním prvkem ÚSES, protože umožňují migraci druhům, pro něž jsou vzdálenosti prvků vyššího významu nepřekonatelné, avšak pro ekologické funkce přírody a krajiny jsou tyto druhy nepostradatelné (např. hmyz, ale i zajíc polní, či některá semena bylin a dřevin).

Vymezení a upřesnění prvků ÚSES bylo provedeno dle současných poznatků krajiny a poskytnutých technických podkladů a ve spolupráci s dalšími odborníky a orgány ochrany přírody. Jeho dopřesnění bylo provedeno, pokud to bylo možné a účelné, na celé parcelní plochy nebo alespoň při jedné straně k hranici parcely, aby byla možná a identifikovatelná případná budoucí opatření v těchto prvcích. Pouze ve výjimečných případech je vedení hranice skladebního prvku vedeno jako spojnice dvou bodů různých okrajů parcel, a to v případě plošně velkých celků, nebo na PUPFL, kde je třeba dopřesnění provést až v rámci příprav lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov.

Jednotlivé skladebné prvky ÚSES byly dopřesněny. Na celém řešeném území jsou funkční. Pokud by bylo nutné jejich funkčnost podpořit a zvýšit na základě provedeného hodnocení funkčnosti, je třeba vypracovat v souladu s vyhláškou MŽP č. 395/92 Sb. projekt k vytváření systému ekologické stability. V zastavěném území byly prvky ÚSES upřesněny tak, aby jejich funkčnost byla zachována (většinou prochází středem vodní tok), i když je

v mnoha místech částečně (hlavně plošně) snížena. Je zřejmé, že organismy využívající tyto zúžené koridory využijí i širší okolí a vlastní plocha ÚSES pro ně bude určitým vodítkem (např. ptáci, obojživelníci, drobní savci, hmyz a další). Naopak i zúžená místa využijí vodní a mokřadní druhy (vážky, ryby, vydra, ledňáček, skorec, konipas horský a další). Stejně tak bude vodní tok nadále místem transportu různých semen.

Plošné oživení území zajišťují funkční interakční prvky, převážně meze, skupinová a liniová zeleň.

V území jsou, dle podkladů Správy CHKO Broumovsko, vyznačeny dvě oblasti krajinného rázu, a to:

KP A – 9 Mirošovské stěny, Hraniční hřbet, Závora zahrnující příhraniční území a zastavěnou část obce.

KP A – 8 Adršpašské a Teplické skály, Křížový vrch zahrnující mimo v názvu uvedené přírodní hodnoty i území severně od obce až po hranici katastru a jižně od obce.

V připravovaných ZÚR KHK jsou v území taktéž stanoveny dva typy krajiny. Celá řešená oblast patří do krajinného rázu 2 – Broumovsko, a to do podoblasti 2b – Policko. Mírně převažujícím krajinným typem je lesozemědělská krajina nad typem krajiny skalních měst.

Území NPR a PR jsou zahrnuta do nejcennějších území s nej přísnější ochrannou krajinného rázu.

Členitost a konfigurace terénu v okolí obce Adršpach nabízí řadu míst, ze kterých lze přehlédnout významné a atraktivní části především vlastního prostoru obce. Pomineme-li vyhlídky ze skalních věží (přístupné pouze horolezcům) jsou významnými vyhlídkovými body místa Starého hradu, Křížové cesty a vrchu severozápadně od obecního úřadu. Vyhlídkové body jsou respektovány a zohledněny při formování hlavních zásad územního rozvoje obce.

## PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních veřejných komunikací včetně cykloturistických a turistických tras, které jsou územím vedeny a doplňovány. Pro zajištění biologické prostupnosti je třeba rozvíjet popsanou koncepci ÚSES včetně interakčních prvků. Ve vodních tocích odstraňovat stávající bariéry a nevytvářet nové.

## PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierozní ochranou území je nutno se zabývat při veškeré činnosti dotýkající se zemského povrchu. V řešeném území je to zejména činnost zemědělská, lesní hospodářství a veškerá činnost stavební. Jedná se především o splachy ornice ze svažitéch ploch, rychlý odtok dešťových srážek a malou akumulaci vod v území.

Pro zkvalitnění životního prostředí a ochranu půdního profilu je podél levostranného přítoku Adršpašského potoka vymezená plocha protierozních a revitalizačních opatření.

## OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Pro ochranu před záplavami je zpracován „Povodňový plán“ s vyhodnocením a návrhem protipovodňové ochrany včetně mapového podkladu a tabulkové části. Povodí Labe s.p. Hradec Králové k Povodňovému plánu dalo vyjádření 18. 6. 2007, v němž zásadních připomínek nebylo. Povodňový plán obce je v souladu s Povodňovým plánem správního obvodu obce s rozšířenou působností Broumov.

Realizací vodních ploch nových a obnovou (údržbou) rybníků původních dojde k zadržování vody v povodí, ke snižování extrémních odtoků s působením funkce protipovodňových opatření. Tato vodohospodářská opatření budou mít kladný vliv na krajinu, na vodní toky v rámci revitalizačních opatření včetně vlivu na celé povodí. V rámci využití nově navržených ploch je nezbytné zajistit zpomalení odtoku, a to především umožněním vsaku do podloží (vsakovací pásy). Pro uchování retence krajiny a rozlivu vod při zvýšeném průtoku je nutné chránit údolní nivy před snižováním jejich retenční funkce např. zavážením.

## REKREACE

Současné plochy rodinné rekreace jsou stabilizované, nové plochy této funkce se vymezují především v návaznosti na zastavěné území. Rozvoj rodinné rekreace je možný i v rámci vymezených ploch bydlení v rodinných domech - venkovské stejně jako dosud.

Pro každodenní rekreaci je zkvalitňován systém sídelní zeleně.

Pro rozvoj hromadné rekreace jsou vymezovány nové plochy jak rekreace se specifickým využitím, tak v rámci ploch občanského vybavení.

## DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území je poddolované území, které nepředstavuje pro rozvoj obce žádnou nebezpečí.

V řešeném území se nachází celkem 5 sesuvných území registrovaných Geofondem, všechny v údolí Metuje a Adršpašského potoka. Jediné bodové, aktivní, se nachází v západní části území, při jižní hranici k.ú. a při železniční trati směrem na Hodkovice, dvě plošné ve střední části obce, aktivní v levém údolním svahu Adršpašského potoka a potenciální v protějším pravém údolním svahu, a zbývající dvě plošné potenciální na jihovýchodním okraji řešeného území, v levém údolním svahu Metuje, nad železniční tratí směrem na Teplice.

V lokalitách sesuvů nebo jejich blízkosti je nutné pro záměry stavební činnosti nebo jakýchkoli zásahů do terénu respektovat požadavky geologického průzkumu.

### **ad I.1.f)**

## PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se stanovují základní podmínky s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice sídla. Tomu odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu.

**ad I.1.g,h)****VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI**

V ÚP Adršpach nejsou veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci vymezeny.

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ****HODNOCENÍ ÚZEMÍ OBCE V ÚAP ORP BROUMOV**

Řešený prostor ORP vykazuje stabilní a vyvážené podmínky pro pilíře udržitelného rozvoje: příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Příznivé životní prostředí je v řešeném území dominantní. Přírodní složky jsou stabilní a jejich případné porušení je chráněno systémem právních předpisů a rozhodnutí, především však nejsou zjevné zdroje ohrožení této stability. Stabilita území je podpořena srovnatelnými hodnotami v navazujícím území mimo ORP.

Rozvoj území lze navíc nastavit tak, že působí ve prospěch životního prostředí a nikoliv proti němu. Toho lze dosáhnout přiměřeností dalšího urbanistického rozvoje a současně využitím území již urbanizovaného.

Dílčí slabé stránky – čištění odpadních vod, užívání lokálních zdrojů tepla se odehrávají v rozsahu, který pro území ORP nepřináší zásadní rizika zhoršení současného stavu.

**Hospodářský rozvoj**

S ohledem na stagnující počet obyvatel je reálným cílem rozšíření spektra hospodářské činnosti na bázi drobného podnikání v obecné poloze.

Zde chybí provázaný systém správy a údržby zeleně doplněný o turistiku, agroturistiku. Nevyužit je potenciál regionální tratě, která by mohla být osou dalších aktivit orientovaných na turistický ruch bez přímé vazby na lázeňství. Tímto lze následně rehabilitovat sídla ve prospěch nabídky ubytování, volnočasových aktivit, popřípadě individuální rekreace.

**SWOT ANALÝZA**

<b>Silné stránky:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pestrý výskyt hornin a nerostů</li> <li>• přírodní útvary</li> <li>• minimální zásah do původní krajiny</li> <li>• vysoká kvalita čistoty ovzduší a vodních toků</li> <li>• atraktivní přírodní prostředí</li> <li>• existující systém ochrany přírody a krajiny – CHKO, NATURA, maloplošná ochrana dle zákona č. 114/1992 Sb., ochrana</li> </ul>	<b>Slabé stránky:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• možné ekologické zátěže (pohraniční objekty, areály živočišné výroby)</li> <li>• nároky na správu a údržbu krajiny</li> <li>• hodnocení zemědělské půdy převážně s vysokým stupněm ochrany brání rozvoji</li> <li>• orná půdy v nízké bonitě</li> <li>• směrové vedení, šířka a kvalita silnic III. třídy</li> <li>• omezená prostupnost zemědělské krajiny</li> </ul>
---	---

<p>podzemních vod</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stabilní biotopy s širokou biodiverzitou</li> <li>• stabilita rozmezí TTP – les – plochy ostatní</li> <li>• minimální expozice krajiny antropogenními vlivy</li> <li>• stabilní plochy PUPFL</li> <li>• realizované plošné investice do zemědělského půdního fondu</li> <li>• právní ochrana lesních pozemků</li> <li>• hustá silniční síť</li> <li>• regionální železnice</li> <li>• ideální napojení na hlavní silniční a železniční trasy</li> <li>• dostatečný prostor pro denní i střednědobou rekreaci</li> <li>• četný systém rekreačních, turistických, cykloturistických a ski běžeckých tras</li> <li>• návaznost na hraniční přechody do PLR</li> <li>• možnost využití specifických hodnot území pro podnikání – lázeňství, lesnictví, zemědělství</li> <li>• orientace na sféru služeb, cestovního ruchu</li> <li>• tradiční kulturní prostředí</li> </ul>	<p>pro pěší a cyklostezky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• údržba sinice III. třídy v zimním období</li> <li>• nízké vybavení silničních koridorů dalšími službami</li> <li>• požadavek správce systému el.energie na zachování vrchních rozvodů v krajině a sídlech, tyto rozvody jsou estetickou závadou</li> <li>• nevyhovující pokrytí signálem mobilní sítě</li> <li>• nižší úroveň výdělků</li> <li>• vyšší cenová úroveň výrobků, parcel pro bydlení, bytů a služeb</li> <li>• chybějící nabídka pracovních příležitostí pro technické profese</li> <li>• identifikace obyvatel v území</li> <li>• přetrvávající absence kontinuity vývoje obyvatel</li> <li>• nevyhovující četnost dopravních spojů mezi jednotlivými sídly</li> <li>• vyšší věková hladina obyvatel</li> <li>• nutnost individuální dopravy</li> </ul>
<p><b>Příležitosti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• využití přírodního bohatství pro turistiku, agroturistiku</li> <li>• rozvoj hospodářských činností využívajících kvalitní životní prostředí</li> <li>• rozvoj podnikatelských činností spojených se správou a údržbou krajiny</li> <li>• revitalizace vodních toků</li> <li>• spojení a propojení ORP na další atraktivní lokality</li> <li>• stabilizace venkovských sídel pro ekologicky čisté zemědělství, rozvoj pastevectví</li> <li>• použití regulačních nástrojů územního plánování pro další urbanizaci krajiny</li> <li>• perspektiva lázeňství, kombinace balneoterapie s dalšími léčebnými postupy – např. hipoterapie</li> <li>• fragmentace zemědělské půdy do menších (původních) celků včetně obnovy remízů</li> <li>• koordinace tras LSES – biokoridorů – se záměry fragmentace současných ploch zemědělské půdy</li> <li>• modernizace železničního koridoru</li> <li>• rozvoj komplexní cykloturistiky – spojení např. s reg. železnicí</li> </ul>	<p><b>Hrozby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění jakékoliv těžby nerostů</li> <li>• zavedení nových tras dopravní a technické infrastruktury (pěší, cyklo, Ski trasy, odvodnění území, odvedení splaškových odpadních vod)</li> <li>• plošná přeměna neurbanizovaného území pro jiné činnosti – např. golf</li> <li>• nevhodná urbanizace území</li> <li>• plochy individuální rekreace – chaty, zahrádky – provoz zařízení neodpovídající normám, předpisům, vznik drobných staveb formou oznámení</li> <li>• případné ekologické zátěže – objekty živočišné výroby</li> <li>• ochrana přírody může omezit rozvoj sídel, vodního hospodářství, obnovu rybníků atd.</li> <li>• další zábory ZPF v důsledku další urbanizace území</li> <li>• zánik melioračních systémů v důsledku jejich nedostatečné správy a údržby</li> <li>• silniční síť III. třídy vykazuje nevyhovující směrové parametry - bezpečnost ostatních uživatelů</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• vznik pracovních příležitostí v dalších oborech – podpora drobného podnikání</li> <li>• zřízení výuky, vědeckých a vývojových institucí orientovaných na lázeňství</li> <li>• možnost obnovy původních sídel a solitérních objektů</li> <li>• možnost vzniku kombinace bydlení a živností na bázi služeb cestovnímu ruchu, agroturistiky - ekologického zemědělství</li> </ul>	
---	--

### **Hodnocení a upřesnění údajů uvedených ve SWOT analýze zpracovatelem územního plánu obce**

- Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a využití silných stránek, posílení slabých stránek, využití a rozvoj příležitostí a eliminaci hrozeb.

- Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj v plochách pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu, sídelní zeleň a také pro doplnění dopravní a technické infrastruktury v koordinaci s ochranou civilizačních, kulturních a přírodních hodnot území, a tím také vytváří podmínky pro zkvalitnění životního prostředí, pro zlepšení dostupnosti a prostupnosti a také pro stabilizaci a růst počtu trvale žijících obyvatel.

### **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA SLEDOVANÉ JEVY**

Sledované jevy dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., vyskytující se v řešeném území, byly seskupeny do 10 základních tematických okruhů, popsán současný stav území dle aktuálních Průzkumů a rozborů a následně byl vyhodnocen vliv Územního plánu Adršpach na tyto okruhy sledovaných jevů.

#### 1. Horninové prostředí a geologie

ÚP Adršpach celkově těžbu a využití ložisek nerostných surovin neovlivní. V obci není vyhlášeno chráněné ložiskové území ani stanoven dobývací prostor, těžba nerostných surovin zde neprobíhá ani ji územní plán do budoucna nenavrhuje. Do jihozápadního cípu řešeného území zasahuje bilancované výhradní ložisko nerostné suroviny Radvanice - Důl Kateřina s dřívější hlubinnou těžbou černého uhlí a uranové rudy, využití ložiska však územní plán neřeší. Na území obce Adršpach se rovněž nachází poddolované území a s ním spjatá stará důlní díla a dále pět sesuvných území. Tyto lokality koncepce územního plánu nijak výrazně neovlivní.

#### 2. Vodní režim

ÚP Adršpach bude mít jednoznačně pozitivní vliv na hydrologické poměry v území. Územní plán vytváří předpoklady pro zpomalení odtoku povrchových vod z území a snížení povodňového nebezpečí. Pro dosažení tohoto cíle vymezuje územní plán plochy vodní a vodohospodářské na vodním toku Adršpašský potok a na jeho levostranných a pravostranných přítocích. Územní plán ukládá nutnost udržovat všechny vodní toky a plochy v přírodním stavu a jejich pravidelnou údržbu a čištění. Dále územní plán ukládá

potřebu v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav navrhnout opatření k zamezení vodní a větrné eroze především na pozemcích zemědělsky intenzívně obhospodařovaných se sklonitostí větší než 4 %. Pro zpomalení povrchového odtoku vymezuje plochy pro zalesnění. Protipovodňová a protierozní opatření budou prováděna v souladu s revitalizačními zásadami, a to na základě geomorfologické analýzy toků. Vodní režim v krajině kladně ovlivňují i funkční prvky ÚSES.

### 3. Hygiena životního prostředí

Koncepce odpadového hospodářství obce se návrhem ÚP Adršpach nijak výrazně nemění. V území není stanoveno žádné ochranné pásmo ve vztahu k nakládání s odpady. Územní plán ukládá nutnost zabezpečit systém skladování statkových hnojiv a hospodaření s nimi proti průsakům do podzemních vod a splachům do vod povrchových. Územní plán doporučuje soustavně sledovat vývoj „bezodpadových“ technologií a podporovat jejich zavádění do praxe. Rovněž doporučuje rozšiřování spektra sbíraných tříděných následně využitelných odpadů.

### 4. Ochrana přírody a krajiny

ÚP Adršpach bude mít jednoznačně pozitivní vliv na přírodní podmínky území, které je součástí CHKO Broumovsko. Územní plán vymezuje územní systém ekologické stability v řešeném území obce a upravuje podmínky hospodaření na jeho plochách. Stanovuje důslednou ochranu údolních niv. Doporučuje se před vlastním využitím nově navržených ploch provést biologické hodnocení z důvodu možného výskytu zvláště chráněných druhů. Územní plán doporučuje doplnit krajinu (zejména v místech pohledově exponovaných lánů orné půdy) o dříve zaniklé meze a plochy pro založení drobných remízků. ÚP respektuje chráněná území přírody a předměty jejich ochrany a krajinný ráz.

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

ÚP Adršpach stabilizuje strukturu zemědělské půdy (orná půda, trvalé travní porosty) s tím, že současný rozsah ploch orné půdy je třeba považovat za maximální. Rovněž plochy PUPFL považuje územní plán za stabilizované. Pro zalesnění vymezuje nové plochy. Územní plán vytváří prostor pro navržení opatření k zamezení vodní a větrné eroze především na pozemcích ZPF se sklonitostí větší než 4 % v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav.

### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

#### 6.a. Doprava

ÚP Adršpach nemění koncepci dopravní infrastruktury v obci, pouze ji zkvalitňuje. K tomuto účelu navrhuje plochy dopravní infrastruktury. Nové obslužné komunikace navazující na stávající budou realizovány vždy pouze v souvislosti se zpřístupněním nově navrhovaných ploch zástavby. Odstavné a parkovací plochy jsou navrhovány v rámci ploch dopravní infrastruktury v Dolním Adršpachu. Pro posílení dopravní dostupnosti území je na regionální trati Trutnov-Teplice nad Metují navrhována zastávka v prostoru Bučnice.

#### 6.b. Elektroenergetika, elektronické komunikace

Koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněna. Navrhovaný rozvoj obce si vyžádá posílení transformačního výkonu realizací 6 elektrických stanic 35/0,4 kV. U některých stávajících elektrických stanic bude zvýšen instalovaný transformační výkon.

Stávající systém řešení nadzemním vedením bude zachován a rozšiřován dle potřeby odběru. K většímu rozšíření systému VN dojde pouze při realizaci VN přípojky k výhledové stanici T2 v Dolním Adršpachu. Napojení ostatních navrhovaných TS na systém VN je malého rozsahu. Předložený návrh Územního plánu vyžaduje přeložku nadzemního vedení VN v rámci jedné lokality v k.ú. Horní Adršpach.

Trasy kabelových telekomunikačních vedení návrh ÚP Adršpach respektuje.

#### 6.c. Plynárenství a zásobování teplem

Rozvod plynu ani tepla není v řešeném území realizován ani navrhován.

#### 6.d. Zásobování vodou a zneškodňování odpadních vod

ÚP Adršpach nemění koncepci zásobování vodou ani zneškodňování odpadních vod. Územní plán vytváří předpoklady pro realizaci opatření dle PRVK Kk a připojení maximálního počtu obyvatel na obecní vodovody, kanalizační síť a ČOV dle zpracované dokumentace pro územní řízení.

### 7. Sociodemografické podmínky

ÚP Adršpach vytváří podmínky pro všestranný rozvoj obce. Za tímto účelem navrhuje v obci plochy smíšené obytné – venkovské, plochy občanského vybavení a plochu pro výrobu a skladování. Rovněž vytváří podmínky pro zkvalitnění veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury a tím kvalitnější bydlení, lepší dopravní dostupnost obce, snadnější dojížděku do zaměstnání a rozšiřuje možnosti rekreace a odpočinku. Lepší dopravní dostupnost obce může ještě více posílit cestovní a turistický ruch v obci a vytvořit další pracovní místa v obci. Tomu mohou napomoci i navržené plochy občanského vybavení v obou částech obce.

### 8. Bydlení

ÚP Adršpach vytváří pozitivní předpoklady pro rozvoj bydlení v obci. Za tímto účelem navrhuje v obci plochy smíšené obytné – venkovské a plochy pro rozvoj občanské vybavenosti. Rovněž vytváří podmínky pro zkvalitnění veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury, a tím kvalitnější bydlení.

### 9. Rekreace

#### 9.a. Cestovní ruch a rekreace

ÚP Adršpach rozvíjí a zkvalitňuje koncepci občanského vybavení a veřejné dopravní a technické infrastruktury vzhledem k potřebám cestovního ruchu a rekreace v obci. Za tímto účelem navrhuje nové plochy dopravní infrastruktury – silniční a železniční, komerčních zařízení malých a středních, tělovýchovných a sportovních zařízení a plochu pro navrhovanou železniční zastávku v prostoru Bučnice. Pro rozvoj rodinné rekreace navrhuje plochy v Dolním Adršpachu. Dále navrhuje plochu rekreace se specifickým využitím (pro agroturistiku).

#### 9.b. Kulturní, architektonické a archeologické dědictví

ÚP Adršpach vytváří vhodné podmínky pro ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví, a tím podporuje rozvoj cestovního ruchu a rekreace na území obce.

## 10. Hospodářské podmínky

ÚP Adršpach vytváří podmínky pro lepší dopravní dostupnost obce, a tím i pro snadnější dostupnost produktů cestovního ruchu nabízených v obci. To spolu se zkvalitněním veřejné dopravní a technické infrastruktury může napomoci vytvořit další nová pracovní místa v obci a napomoci jejímu hospodářskému rozvoji. ÚP stabilizuje současné plochy výroby, navrhuje obnovu a nové využití ploch v současné době nevyužívaných a navrhuje novou plochu pro rozvoj výroby a skladování - lehkého průmyslu.

## **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ANALÝZU SWOT**

### Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

ÚP Adršpach návrhem nových ploch pro rodinné bydlení a stanovením podmínek jejich využití zcela eliminuje hrozbu zneužití ploch vhodných pro bydlení k jiným účelům. Ostatní hrozby buď eliminuje zčásti nebo je neovlivní.

### Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

ÚP Adršpach posiluje zčásti většinu slabých stránek řešeného území (většinou návrhem nových ploch pro rozvoj obce).

### Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

ÚP Adršpach využívá většiny silných stránek a příležitostí řešeného území, některých plně (zvláště silných stránek souvisejících s kvalitním a atraktivním životním prostředím na území obce), některých zčásti.

## **VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

### 1. Přírodní hodnoty

ÚP Adršpach chrání a rozvíjí nesporné přírodní hodnoty území a bude mít nepochybně pozitivní vliv na jejich uchování příštím generacím.

### 2. Kulturní hodnoty

ÚP Adršpach respektuje a zachovává kulturní hodnoty území a přispěje jistě k jejich uchování příštím generacím.

### 3. Civilizační hodnoty

ÚP Adršpach respektuje a zachovává historicky vzniklou prostorovou kompozici obce. Plochy změn navrhuje využívat tak, aby bylo vytvořeno příjemné prostředí pro místní obyvatele i návštěvníky při vazbě na historické tradice obce s využitím lokálních zvyklostí.

## **VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

ÚP Adršpach přispívá k naplnění těch priorit územního plánování, stanovených v PÚR ČR 2008, které mají vztah k území řešenému územním plánem.

## **VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

ÚP Adršpach naplňuje v úrovni územního plánu cíle územního plánování stanovené § 18 a řeší úkoly obsažené v § 19 Stavebního zákona v rozsahu stanoveném schváleným Zadáním ÚP pro zpracování ÚP Adršpach. Naplňuje rovněž v míře odpovídající úrovni řešení a rozsahu řešeného území priority územního plánování stanovené platnou Politikou územního rozvoje ČR 2008.

**II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Předmětem zpracování Posouzení Návrhu Územního plánu obce Adršpach z hlediska vlivů na životní prostředí bylo posouzení 34 lokalit Územního plánu obce Adršpach z hlediska vlivů na životní prostředí dle platné legislativy (tzv. SEA). Tento požadavek plyne ze závěru zjišťovacího řízení k návrhu Zadání ÚP Adršpach vydaného dne 27.8. 2008 Krajským úřadem Královéhradeckého kraje. Toto Posouzení zpracovala firma EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, autorizovaná osoba ing. Vladimír Plachý. Zpracovatel hodnocení dále posoudil lokality, které z jeho pohledu mohou mít potenciálně negativní vlivy (např. bytová výstavba nad 1 ha).

**Zpracovatel hodnocení SEA nemá (kromě lokality Z4, Z39 a Z40) podstatné připomínky a souhlasí (za předpokladu dodržení popsanych podmínek) s realizací takto navržených lokalit.**

Připomínky hodnotitele byly zohledněny, a to následujícím způsobem: plocha Z4 byla zmenšena, plocha Z39 byla ponechána v rozloze dle dosud platného ÚP a doplněna plochami zeleně ochranné a izolační a plocha Z40 byla přesunuta do územní rezervy.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Adršpach na území Natura 2000 bylo vyhotoveno jako součást dokumentace Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. Toto Vyhodnocení zpracoval Mgr. Jan Losík, Ph.D., Schweitzerova 47, 779 00 Olomouc. Hodnocení odpovídá požadavkům zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, z hlediska posuzování dopadů územního plánu na evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO), které na území České republiky tvoří soustavu Natura 2000. Předmětem hodnocení je návrh územního plánu obce Adršpach. Důvodem pro zadání hodnocení byla skutečnost, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku nevyloučil možnost vlivu ÚP na lokality soustavy Natura 2000. Konkrétně se jedná o stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 27. 8. 2008.

Bylo zjištěno, že **návrh územního plánu obce Adršpach nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000**. Pro některé záměry vyplývající z předloženého návrhu není možné určit významnost vlivu na úrovni koncepce územního plánu. Tyto záměry musí být podrobně vyhodnoceny v procesu posuzování konkrétních projektů.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Územní plán Adršpach“ vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 15.1.2010 pod č.j. 16676/ZP/2009 – Šu, jako souhlasné s podmínkami.

Stanovené podmínky byly do ÚP zapracovány, a to jak v plném znění, tak částečně do příslušných oborových kapitol. Tabulkový přehled v části I.1.f) byl plně nahrazen

textovým zněním. Naopak nebyly do textové části převzaty detailní formulace ze schváleného Plánu péče o CHKO Broumovsko, týkající se regulativů pro stavby. Ve stanovisku jsou regulativy uvedené jen pro individuální výstavbu, a již zde nejsou regulativy pro přestavby, či stavby na jiném typu ploch. V textu je zdůrazněno, že pro jednotlivé záměry je nutné respektovat schválený Plán péče o CHKO Broumovsko. Tím se vytváří dostatečný prostor pro uplatnění detailních požadavků Správy CHKO Broumovsko při jednáních v rámci stavebního řízení, resp. i řízeních speciálních orgánů státní správy (vodohospodářský orgán, báňský úřad a další).

#### F. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Územní plán obce Adršpach posiluje jak územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména návrhem ploch vodních a vodohospodářských, ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních a vymezením územního systému ekologické stability, tak ploch pro hospodářský rozvoj návrhem ploch občanského vybavení, plochy výroby a skladování - pro lehký průmysl a dopravní infrastruktury i pro soudržnost společenství obyvatel území návrhem ploch smíšených – venkovských a ploch občanského vybavení – plochy veřejné infrastruktury a plochy tělovýchovných a sportovních zařízení.

Současné podmínky pro životní prostředí mírně převažují nad podmínkami pro hospodářský rozvoj, které jsou téměř na stejné úrovni jako podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území. ÚP Adršpach tak přispěje svým koordinovaným řešením k vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území s cílem postupného nastolení tzv. dynamické rovnováhy.

#### **Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení**

- **zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

Územní plán obce Adršpach svým řešením pozitivně přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným rizikům (zhoršení kvality životního prostředí, nekontrolovaný rozvoj turistiky, devastace přírody, záplavy, sesuvy, vodní eroze, nezaměstnanost, sociální segregace), která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace.

- **předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Možná ohrožení podmínek života budoucích generací se příliš neliší od rizik, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace (zhoršení kvality životního prostředí, nekontrolovaný rozvoj turistiky, devastace přírody, záplavy, sesuvy, vodní eroze, nezaměstnanost, sociální segregace).

Územní plán obce Adršpach koordinací všech koncepcí dotýkajících se řešeného území tak rovněž přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným ohrožením podmínek života budoucích generací.

## **II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Pro rozvoj obce se předpokládá využití především volných ploch s požadovaným funkčním využitím v zastavěném území (ZÚ), jejichž zastavěním dojde k minimálnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) – resp. pouze vzdálenosti 50 m od kraje lesa, zemědělského půdního fondu (ZPF), nenaruší se ráz obce a nedojde ke zhoršení životního prostředí. Tyto plochy nejsou v grafické ani textové části dále specifikovány, protože se převážně jedná o místa vhodná pro rozvoj stávajících aktivit. Plochy mimo ZÚ byly navrhovány pro rozvoj tam, kde bude jejich novým využitím co nejméně negativně dotčen ZPF, PUPFL, krajinný ráz a kvalita životního prostředí.

### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

V návrhu ploch pro rozvoj obce byl respektován zákon č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 14/92 Sb., o životním prostředí, zákon č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, zákon č. 98/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, ve znění zákona č. 10/93 Sb., vyhláška MŽP č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 č.j. OOLP/1067/96 a zákon 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v jejich platném znění.

Rozvoj aktivit místního významu se předpokládá jak uvnitř zastavěného území (ZÚ) rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů, tak na nově navrhovaných plochách. Návrh rozvojových ploch je uvažován včetně zeleně. U rozvojových ploch zasahujících do volné krajiny se předpokládá umístění staveb blíže k ZÚ a důraz na sadové úpravy směrem do volné krajiny.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF a PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření podle plánů péče jednotlivých prvků.

Zábory ploch pro dopravní infrastrukturu se v případě místních komunikací nepředpokládají. V případě ostatních veřejných komunikací jsou plochy navržené k odnětí ze ZPF započteny proporcionalně do jimi obsluhovaných přiléhajících zastavitelných ploch.

Zábory v členění dle funkcí a jednotlivých lokalit jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v tabulkách. Výměry jsou udávány v hektarech.

Uvedené výměry záborů jsou maximální s předpokladem, že v rámci navazujících dokumentací mohou být zmenšeny.

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným využitím v území:

#### Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

V ÚP se jedná o nejvíce ploch. Požadavky na jejich počet a rozlohu byly v průběhu zpracování ÚP odborně a legislativně přehodnoceny a byl navržen jejich počet a velikost. V ÚP se jedná jak o plochy nově navržené, tak o plochy převzaté z platného ÚP.

Plochy smíšené obytné jsou již nyní součástí zastavěného území nebo na něj bezprostředně navazují. Pouze ve východní části řešeného území (plochy Z30 a Z31) navazují na zástavbu mimo řešené území.

V k.ú. Dolní Adršpach je celkem 15 ploch. Z tohoto počtu je jedna plocha (P1) pro tento typ určena v rámci přestavby (brownfield). Přebrané plochy z platného ÚP, u nichž se plocha nemění, jsou Z22, Z23, Z24, Z25 a Z51. U převzatých ploch Z19, Z21 a Z26 se plochy mírně rozšiřují. Zcela nové plochy jsou Z16, Z18, Z27, Z28, Z29, Z30, Z31 a Z52.

V k.ú. Horní Adršpach je celkem 16 ploch. Z tohoto počtu je nově navrženo osm ploch, a to – Z2, Z3, Z4, Z5, Z10, Z11 a Z53. Ze schváleného ÚP bylo beze změny velikosti plochy převzato pět ploch, a to Z6, Z7, Z8, Z13 a Z14. Plochy Z9 a Z12 byly převzaty a plošně zvětšeny. Plocha Z15 byla převzata a provedena změna funkce z plochy veřejné a vyhrazené zeleně na tuto funkci.

#### Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Tato funkce je navržena na čtyři plochy pouze v jednom k.ú.

V k.ú. Dolní Adršpach jsou tři plochy navrženy nově. Největší plocha Z20 je navržena ve střední části. Podmínkou pro rozhodování o změnách jejího využití je pořízení územní studie. V této střední části je i malá plocha Z54. Dvě zbylé plochy jsou v západním okraji k.ú. Z těchto ploch je plocha Z17 převzata z platného ÚP a mírně zmenšena a plocha Z49 je navržena nově.

#### Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)

Tato plocha je umístěna na severní stranu od „centrální části“ Dolního Adršpachu. Plocha Z32 v k.ú. Dolní Adršpach byla převzata ze schváleného ÚP, kde byla zařazena pod funkci rekreační. V ÚP je mírně rozšířena její plocha, avšak nikoli do rozlohy, která byla původně požadována, a to z důvodu uchování krajinných hodnot a uchování podmínek pro zemědělskou činnost (ustájení zvířat, či sklady krmiv), která je důležitým faktorem udržení přírodních hodnot v řešeném území.

#### Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Tento typ plochy je určen pro služby veřejnosti, a to jak pro trvale bydlící obyvatele, tak návštěvníků. V ÚP se jedná pouze o jednu plochu.

V k.ú. Dolní Adršpach je tato plocha Z33 z větší části převzata z platného ÚP, kde byla navržena plocha veřejné a ochranné zeleně a byla mírně zvětšena. Plocha zeleně ochranné a izolační bezprostředně na tuto plochu navazuje.

### Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

V ÚP jsou tyto plochy určeny pro rozvoj podnikatelských aktivit a podporu turistického ruchu.

V k.ú. Dolní Adršpach je plocha Z36 převzata z platného ÚP, kde byla určena pro funkci rekreační. Zároveň byla tato plocha mírně zmenšena ve prospěch zeleně ochranné a izolační. Rovněž tak se přejímá plocha Z55, ve které již probíhá navazující územní příprava.

V k.ú. Horní Adršpach byla ze schváleného ÚP převzata plocha Z35 a z části změněna její funkce z původní zeleně veřejné a vyhrazené ve prospěch této nové funkce. V rámci ploch přestavby (brownfields) je plocha P4 určena pro tuto funkci.

### Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plocha Z37 leží ve střední části Dolního Adršpachu a v platném ÚP je určena jako polyfunkční, jako plocha sportovní a hromadné rekreace – sport, rekreace, koupání a přejímá se v nezměněném rozsahu.

### Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Posláním tohoto typu ploch je především podpora podnikatelských aktivit, a tím i nabídková podpora zaměstnanosti místních obyvatel. V rámci řešeného území se jedná pouze o jedinou plochu.

V k.ú. Horní Adršpach je plocha Z50 nově navržena do jihozápadní části Horního Adršpachu a bezprostředně navazuje na stávající výrobní areál, pro jehož rozšíření je určena.

### Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Tento typ ploch je v řešeném území nezbytný, a to jak pro obsluhu nově navržených ploch, tak pro plochy parkovišť a odstavných ploch, což přispěje k bezpečnosti provozu v řešeném území a může podpořit i zvýšení návštěvnosti území.

V k.ú. Dolní Adršpach jsou převzaty dvě plochy ze schváleného ÚP, a to Z42 a Z43. U těchto ploch byla zároveň pozměněna funkce z původních ploch veřejné a vyhrazené zeleně na plochy výše uvedené. Plochy Z39 a Z40 jsou nově navrženy.

V k.ú. Horní Adršpach se nově navrhuje plocha Z38.

### Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Fungující technická infrastruktura je nezbytným předpokladem pro udržitelný život lidí i pro ochranu přírody.

Plocha Z46 v k.ú. Dolní Adršpach je nově navržena a umožní výstavbu nové ČOV.

### Plochy změn v krajině (K)

Návrhy ploch změn v krajině jsou navrženy pro opatření v rámci protipovodňových, protierozních a ochranných opatření, a to jako plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) a plochy smíšené nezastavěného území (NS) – charakteru

přírodního a vodohospodářského (pv). Jedná se o plochy navržené v obou katastrálních územích K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13, K14, K16, K17 a K18.

#### Plochy bez nároku na odnětí

Pro plochy Z1 (SV), Z34 (OM), Z41 (DS), Z 44 (DS) a Z45 (DZ), Z47 (ZS), Z48 (ZV), K15 (NSpv) se odnětí nepožaduje.

Odnětí se dále nepožaduje pro plochy přestavby (brownfields) P2 (OM), P3(OM), P5a (OM), P5b (OM), P6 (OM), P7 (OX) a P8 (DS).

#### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou návrhem ÚP dotčeny.

Do vzdálenosti 50 m od kraje lesa zasahují plochy Z9, Z10, Z16, Z17, Z18, Z20, Z21, Z22, Z27, Z28, Z30, Z32, Z34, Z36, Z41, Z43, Z46, Z49, Z51, Z55, P1, P2, P3, P4, P6, P7, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K12, K15, K16, K17, K18.

#### Shrnutí

ÚP Adršpach byl odborně zpracován na základě multioborových podkladů, např. připravovaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, Plánu péče o CHKO Broumovsko a dalších. Plochy změn byly prověřeny v rámci terénních šetření se skutečným stavem a po vyhodnocení byly v novém ÚP některé plochy z původního ÚP vypuštěny pro nevhodné umístění, nevyužití v průběhu platnosti ÚP, odborné, či technické nevhodnosti, a to v kontextu k posouzení přírodních, krajinářských, historických a kulturních hodnot řešeného území.

### Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF

Dotčení ploch ZPF a PUPFL je zpracováno do tabulek. Tabulka č. 1 uvádí souhrn všech ploch navržených pro rozvoj obce v pořadí označení. Tabulka č. 2 uvádí souhrn navržených záborů ZPF v členění podle navržené funkce a kvality zabírané půdy, Tabulka č. 3 uvádí souhrn navržených ploch ZPF zabíraných pro změnu obhospodařování.

Výměry jsou uváděny v hektarech a jsou maximální. Skutečný zábor (a částka odvodu) bude stanoven až při realizaci konkrétního záměru podle skutečně zabírané plochy.

### Vysvětlivky k tabulkám „Vyhodnocení záborů půdního fondu“:

Označení plochy - označení plochy shodné s grafickou přílohou a textem

Kód využití - převažující navrhované funkční využití plochy vyjádřené zkráceně (viz kapitola I.1.c)

ZPF – údaje týkající se zemědělského půdního fondu

Celkový zábor - celková výměra ZPF navrhovaná k záboru (výměry jsou v ha)

V ZÚ - z toho v zastavěném území (ZÚ)

Mimo ZÚ - z toho mimo ZÚ

Kód BPEJ - kód bonitované půdně ekologické jednotky

Třída ochrany - třída ochrany ZPF přiřazená k BPEJ podle Přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996, Č.j.: OOLP/1067/96

Druh pozemku - v dalších sloupcích plocha členěna na celkovou výměru, plochu v ZÚ a mimo ZÚ

Tabulka č. 1 Plochy ZPF zabírané pro rozvoj obce (v hektarech)

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
k.ú. Dolní Adršpach								
Z16	SV	0,45	8.40.67 8.40.89	V. V.			0,41 0,04	TTP TTP
Z18	SV	0,23	8.40.89	V.	0,23	zahrada		
Z19	SV	0,58	8.40.77  8.68.11	V.  V.	0,25 0,05	TTP zahrada	0,19 0,02 0,04 0,03	TTP zahrada TTP zahrada
Z21	SV	0,11	8.68.11	V.	0,11	orná		
Z22	SV	0,21	8.68.11	V.	0,04 0,17	orná TTP		
Z23	SV	0,18	8.35.01	I.	0,18	TTP		
Z24	SV	0,23	8.35.01	I.	0,23	TTP		
Z25	SV	0,31	8.35.01 8.68.11	I. V.	0,15 0,16	TTP TTP		
Z26	SV	2,05	8.34.21  8.35.01 8.34.41	I.  I. IV.			1,73 0,09 0,06 0,17	TTP zahrada zahrada TTP
Z27	SV	0,27	8.34.44 8.34.01 8.35.01	V. I. I.	0,22 0,01 0,04	TTP TTP TTP		
Z28	SV	0,11	8.34.44	V.	0,11	TTP		
Z29	SV	0,76	8.35.01 8.34.44	I. V.	0,53 0,23	TTP TTP		
Z30	SV	0,20	8.34.24	III.			0,20	orná
Z31	SV	0,10	8.58.00	II.			0,10	orná
P1	SV	1,05	8.40.77	V.	1,00	TTP		

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
			8.68.11	V.	0,04 0,01	orná TTP		
Z17	RI	0,03	8.40.89	V.	0,03	orná		
Z20	RI	1,33	8.40.77 8.68.11 8.40.67	V. V. V.	0,12 0,18	TTP TTP	0,02 0,12 0,23 0,88	TTP TTP orná TTP
Z49	RI	0,13	8.34.41 8.40.89	IV. V.			0,03 0,10	orná orná
Z54	RI	0,16	8.68.11 8.35.01	V. I.			0,11 0,05	TTP TTP
Z32	RX	2,08	8.34.44 8.34.41	V. IV.	0,28 0,75	orná TTP	0,55 1,53	TTP TTP
Z33	OV	0,51	8.34.21	I.			0,51	TTP
Z36	OM	2,16	8.34.41 8.34.21	IV. I.			0,55 1,61	orná orná
Z55	OM	0,08	8.34.21	I.			0,08	orná
Z37	OS	2,84	8.35.01 8.68.11	I. V.	0,66 1,42 0,37 0,39	orná TTP zahrada orná		
Z39	DS	0,07	8.68.11	V.	0,07	TTP		
Z40	DS	0,02	8.34.41	IV.	0,02	zahrada		
Z42	DS	0,04	8.34.21	I.	0,04	zahrada		
Z43	DS	0,07	8.35.01	I.			0,07	TTP
Z46	TI	0,45	8.34.01	I.			0,45	ostatní
k.ú. Horní Adršpach								
Z2	SV	0,22	8.34.24	III.			0,18	TTP

Označení plochy	Kód využití	Celkový zábor	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh pozemku
			8.34.41	IV.			0,04	TTP
Z3	SV	0,16	8.34.24	III.	0,16	orná		
Z4	SV	0,51	8.35.21 8.34.24	I. III.	0,42 0,09	TTP TTP		
Z5	SV	0,16	8.35.21 8.68.11	I. V.	0,11 0,05	TTP TTP		
Z6	SV	0,09	8.35.21 8.68.11	I. V.	0,06 0,01 0,02	TTP TTP zahrada		
Z7	SV	0,16	8.35.21	I.			0,16	TTP
Z8	SV	2,50	8.35.21	I.			1,94 0,56	orná TTP
Z9	SV	0,96	8.34.41	IV.	0,49	TTP	0,96	TTP
Z10	SV	0,39	8.34.41	IV.			0,39	orná
Z11	SV	0,36	8.34.41	IV.			0,36	orná
Z12	SV	0,10	8.68.11	V.	0,10	TTP		
Z13	SV	0,12	8.68.11	V.	0,12	TTP		
Z14	SV	0,07	8.68.11	V.	0,07	TTP		
Z15	SV	2,58	8.35.21	I.	0,08	TTP	1,94 0,56	orná TTP
Z53	SV	0,29	8.35.21 8.34.24	I. III.	0,22 0,07	TTP TTP		
Z35	OM	0,38	8.35.21	I.			0,38	TTP
P4	OM	0,26	8.68.11	V.	0,17 0,09	orná TTP		
Z50	VL	0,39	8.68.11 8.35.21 8.35.41	V. I. IV.	0,29 0,07 0,03	ostatní ostatní ostatní		
Z38	DS	0,21	8.35.21	I.	0,05	TTP	0,16	TTP

Tabulka č. 2 Souhrn navržených záborů dle navrženého využití a kvality půdy (v hektarech)

Kód využití	Celkový zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ	Kód BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Dílčí zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ
SV	12,59	5,74	6,85	-	-	-	-	-	-
				8.34.01	I.	TTP	0,01	0,01	-
				8.34.21	I.	TTP	1,88		1,73
						zahrada	0,15		0,15
				8.35.01	I.	TTP	1,09	1,09	
						zahrada	0,06		0,06
				8.35.21	I.	orná	2,16	0,22	1,94
						TTP	1,39	0,67	0,72
				8.58.00	II.	orná	0,10		0,10
				8.34.24	III.	orná	0,36	0,16	0,20
						TTP	0,38	0,16	0,22
				8.34.41	IV.	orná	0,75		0,75
						TTP	0,70	0,49	0,21
				8.34.44	V.	TTP	0,56	0,56	
				8.40.67	V	TTP	0,41		0,41
				8.40.77	V.	TTP	1,44	1,25	0,19
		zahrada	0,07	0,05	0,02				
8.40.89	V.	TTP	0,04		0,04				
		zahrada	0,23	0,23					
8.68.11	V.	orná	0,15	0,15					
		TTP	0,72	0,68	0,04				
		zahrada	0,05	0,02	0,03				
RI	1,65	0,30	1,35	-	-	-	-	-	-
				8.35.01	I.	TTP	0,05		0,05
				8.40.67	V.	orná	0,23		0,23
						TTP	0,88	0,12	0,76
				8.40.77	V.	TTP	0,02		0,02
				8.40.89	V.	orná	0,13	0,03	0,10
				8.68.11	V.	orná	0,04	0,04	
						TTP	0,30	0,19	0,11

Kód využití	Celkový zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ	Kód BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Dílčí zábor	V ZÚ	Mimo ZÚ
RX	3,11	1,03	2,08	-	-	-	-	-	-
				8.34.41	IV.	TTP	1,53	-	1,53
				8.34.44	V.	orná TTP	0,28 1,30	0,28 0,75	0,55
OV	0,51		0,51	-	-	-	-	-	
				8.34.21	I.	TTP	0,51	-	0,51
OM	2,82	0,20	2,62	-	-	-	-	-	-
				8.34.21	I.	orná	1,61	-	1,61
				8.35.21	I.	TTP	0,38	-	0,38
				8.34.41	IV.	orná	0,63	-	0,63
				8.35.41	IV.	ostatní	0,03	0,03	-
8.68.11	V.	orná	0,17	0,17	-				
OS	2,84	2,84		-	-	-	-	-	-
				8.35.01	I.	orná TTP	0,66 1,42	0,66 1,42	-
				8.68.11	V.	zahrada orná	0,37 0,39	0,37 0,39	-
VL	0,39	0,39		8.35.21	I.	ostatní	0,39	0,07	-
				8.35.41	IV.	ostatní	0,03	0,03	-
				8.68.11	V.	ostatní	0,29	0,29	-
DS	0,41	0,18	0,23	-	-	-	-	-	
				8.34.21	I.	zahrada	0,04	0,04	-
				8.35.01	I.	TTP	0,28	0,05	0,23
				8.34.41	IV.	zahrada	0,02	0,02	-
				8.68.11	V.	TTP	0,07	0,07	-
<b>CELKEM ZPF</b>	<b>24,32</b>	<b>10,76</b>	<b>13,56</b>				<b>24,32</b>	<b>10,76</b>	<b>13,56</b>

Tabulka č. 3 Plochy ZPF zabírané pro zalesnění a pro plochy vodní a vodohospodářské (v hektarech)

Označení plochy	Kód využití	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh Pozemku
k.ú. Dolní Adršpach							
K4	W	8.34.41	IV.	-	-	0,06	TTP
		8.40.67	nestanovena	-	-	0,03	TTP
K5	W	8.34.41	IV.	-	-	0,08	TTP
		8.40.67	nestanovena	-	-	0,07	TTP
K6	W	8.34.41	IV.	-	-	0,11	TTP
K7	W	8.34.41	IV.	-	-	0,09	TTP
K8	W	8.34.41	IV.	-	-	0,17	TTP
K12	ZO	8.34.21	I.	-	-	0,46	TTP
K13	ZO	8.34.21	I.	-	-	1,47	TTP
		8.34.41	IV.	-	-	0,24	TTP
K14	ZO	8.34.21	I.	-	-	0,58	TTP
		8.35.01	I.	-	-	0,16	orná
				-	-	0,59	TTP
K16	NL	8.34.51	IV.	-	-	0,73	TTP
		8.40.77	V.	-	-	0,74	TTP
K17	NL	8.40.77	V.	-	-	0,47	TTP
		8.68.11	V.	-	-	0,05	TTP
K18	NL	8.34.41	IV.	-	-	0,29	TTP
k.ú. Horní Adršpach							
K1	W	8.35.21	I.	-	-	0,05	TTP
		8.68.11	V.	-	-	0,33	TTP
K2	W	8.35.21	I.	-	-	0,15	TTP
		8.68.11	V.	-	-	0,10	TTP
K3	W	8.35.41	IV.	-	-	0,18	orná
		8.68.11	V.	-	-	0,08	TTP

Označení plochy	Kód využití	Kód BPEJ	Třída ochrany	V zastavěném území (ZÚ)	Druh pozemku	Mimo zastavěné území (ZÚ)	Druh Pozemku
K9	ZO	8.35.21	I.	-	-	0,59	TTP
		8.34.24	III.	-	-	0,98	TTP
K10	ZO	8.35.21	I.	-	-	0,02	orná
				-	-	0,37	TTP
K11	ZO	8.35.21	I.	-	-	0,07	orná
				-	-	0,10	TTP